



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

005/2018

Federführung:	Bauamt	Datum:	02.01.2018
Bearbeiter:	Uwe Bartl	EAPL:	6024

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	23.01.2018	öffentlich

**Erweiterung Seehotel, Einhausung Liegefläche, Vitaloase
Fl.Nr.11081, Leerweg
Antragsteller: Weitz Johann, 63843 Niedernberg**

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg erteilt zum o.g. Bauvorhaben sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Für die Überschreitung der Baugrenze wird einer Befreiung nach § 31 Abs. 1 BauGB zugestimmt.

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Seehotel“.

Der Antragsteller beabsichtigt die Liegefläche der Vitaloase einzuhausen. Da ein Teil der Fläche außerhalb des Baufensters liegt (14,50 m x 3,50m), ist dafür eine Befreiung wegen der Überschreitung der Baugrenze notwendig.

Nach Ansicht der Verwaltung kann dieser Befreiung zugestimmt werden.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein: