



## GEMEINDE NIEDERNBERG

# MITTEILUNGSVORLAGE

013/2018

Federführung:	Bauamt	Datum:	12.01.2018
Bearbeiter:	Siegbert Hartlaub	EAPL:	622-08

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	23.01.2018	öffentlich

### Sanierung des Grundschulgebäudes Pfarrer-Seubert-Straße - Sachstand zum Sanierungsumfang

#### Mitteilung:

Am 15.11.2016 fand in der Grundschule Niedernberg eine Ortsbegehung durch den Bau- und Umweltausschuss statt. Dabei wurde das Gremium über erforderliche Sanierungsarbeiten informiert.

Am 10.10.2017 wurde der Bau- und Umweltausschuss über den aktuellen Sachstand zur Grundschulsanierung informiert. Die Kostenschätzungen von Architekt und Heizungs- und Sanitärfachplaner für die, zu diesem Zeitpunkt geplanten Arbeiten belaufen sich auf ca. 630.500 € brutto incl. Nebenkosten. In dieser Kostenschätzung enthalten sind folgende Arbeiten:

- Umnutzung „Stuhllager“ im EG zum Lehrmittelraum
- Umnutzung der „Druckerei“ im OG zur Bibliothek
- Umnutzung des Lehrmittelraums im OG zu Sprechzimmer und Sanitärraum
- Erneuerung der Trinkwasserleitungen im gesamten Altbau inkl. Armaturen.
- Ausbesserungsarbeiten an der Dachhaut
- Ausbesserung der Bodenbeläge im Flur OG
- Austausch der Jalousien an der Ostseite
- Zusätzliche Heizkörper in der Aula
- Elektroverkabelung für Whiteboards.

Nicht eingeplant sind Kosten für Elektrofachplanung und Endgeräte wie Whiteboards, Beamer, Telefone usw.

Seitens der Schulleitung und Mittagsbetreuung wurde der Verwaltung am 25.07.2017 eine Liste mit Anregungen und Wünschen vorgelegt, die, soweit möglich, bei der Sanierung berücksichtigt werden sollen. Diese Liste wurde von der Verwaltung in drei Untergruppen aufgeteilt:

#### **Gebäudeerhaltende Arbeiten**

- Brandschutztüre zwischen Alt- und Neubau mit Offenhaltung (ca. 5.000 €)
- Absturzsicherung an den Fenstern im Flur OG Anbau (ca. 500 €)
- Instandsetzen oder austauschen der Antriebsmotoren Dachfenster Flur OG Anbau

#### **Verbesserung der Unterrichts- und Arbeitsbedingungen**

- Abschattung der Fenster im Flur OG des Schulanbaus (Mittagsbetreuung) (ca. 44.000 €)

- Verbindung der Telefonanlage Schule-Mittagsbetreuung
- Netzwerkverbindung Mittagsbetreuung-Schule
- Sonnenschutz im Eingangsbereich, Südseite Aula (ca. 32.000 €)

#### **Verbesserung des Arbeitsumfeldes**

- Klimaanlage (ca. 225.000 € als Einzelgeräte-Lösung)
- Direkter Toilettenzugang vom Schulgarten
- Whiteboards, Beamer und Notebooks
- Zusätzliche behindertengerechte Toilette im Altbau
- Zusätzlicher Aufzug im Altbau (kurze Wege für Menschen mit Gehbehinderung) (ca. 145.000 €, noch kein Lösungsvorschlag vorhanden)
- Terrasse mit Überdachung vor dem Lehrerzimmer mit direktem Außenzugang (ca. 41.000 €)
- Überdachter Ruheplatz mit Sitzgelegenheiten im Außenbereich für die Grundschulkinder, von Schülern gewünscht (ca. 20.000 €)

Außerdem sollten noch alle Fenster und Türen auf Funktionstüchtigkeit geprüft und ggf. gewartet oder ausgetauscht werden.

Bei einer umfangreichen Gebäudesanierung empfiehlt die Verwaltung auch den Flachdachteil des Gebäudes neu abdichten zu lassen.