



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Änderung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

- WR stark durchgrüntes Wohngebiet
- Sondergebiete (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- SO Sondergebiet Hotel
- Grünflächen
- (K) Kompensationsflächen
- Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

Der Beschluss des Gemeinderates vom 20.11.2018 zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde am __. __. 2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom __. __. 2018 bis einschließlich __. __. 2018. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom __. __. 2019 bis einschließlich __. __. 2019. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im selben Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Niedernberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2019 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __. __. 2019 festgestellt.

Gemeinde Niedernberg

Jürgen Reinhard
Erster Bürgermeister

Niedernberg, den __. __. 2019

Ausgefertigt:

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung vom __. __. 2019 mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom __. __. 2019 identisch ist.

Gemeinde Niedernberg

Jürgen Reinhard
Erster Bürgermeister

Niedernberg, den __. __. 2019

Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __. __. 2019 genehmigt.

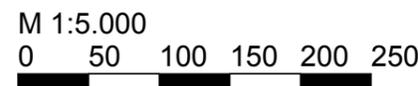
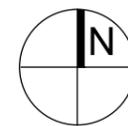
Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __. __. 2019 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Niedernberg

Jürgen Reinhard
Erster Bürgermeister

Niedernberg, den __. __. 2019



**GEMEINDE NIEDERBERG
LANDKREIS MILTENBERG**

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich
"Seehotel" und "Seehotel - Osterweiterung"

Datum: 07.11.2018 M 1:5.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de