



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Planzeichenerklärung

- Grünflächen
- Spielflächen
- Beweidung, Pferdeköppl
- Schotterflächen
- Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich

Allgemeine Hinweise

Der Geltungsbereich befindet sich auf einer Teilfläche der Flurnummer 11081 sowie der Fläche 11100/1 und liegt auf der Gemarkung Niedernberg.

Als Plangrundlage dient der Lageplan des Planungsbüros Planer FM (Aschaffenburg) vom 20.02.2018 und 15.11.2018 sowie aktuelle Auszüge aus dem digitalen Flurkartenarchiv des zuständigen Vermessungsamtes mit dem Stand vom 10.09.2018. Für die Richtigkeit der externen Grundlagen übernehmen wir keine Haftung.

Index	Datum / Ersteller	Nr.
Darstellung der Ausgleichsflächen aus dem Plan entfernt	18-12-04-TG	C
Kategorie der Streuobstwiese geändert	18-11-27-TG	B
Kategorien der Wiesenflächen geändert	18-11-20-TG	A
Plan erstellt	18-11-12-TG	-

Plannummer

18-024_04_FNP-Eingriffs-Ausgleichsregelung_1-1000_18-12-04_C_A2

Bebauungsplan 'Parkhotel' Berechnung der Eingriffs- / Ausgleichsregelung

Projekt

Seehotel

63843 Niedernberg

Johann Weitz
Boschstraße 3
63843 Niedernberg

Flurnummer 11081, 11100/1
Gemarkung Niedernberg

Vermerke



Ersteller
Datum
Maßstab
Index

Thomas Götzendörfer
04.12.2018
1:1000
C



Maier | Götzendörfer
Büro für Integrierte Gestaltung

Maier | Götzendörfer
Planungsgesellschaft mbH
Grundstraße 12
97836 Bischbrunn-Oberndorf

Tel. 0 93 94 / 68 999 76
Fax 0 93 94 / 68 999 77
www.maier-goetzendoerfer.de
info@maier-goetzendoerfer.de

Geschäftsführer
Thomas Götzendörfer, M. A.
Dipl.-Ing. (FH) Michael Maier

USt-IdNr.: DE310279986
HRB 13470
Amtsgericht Würzburg