



GEMEINDE NIEDERNBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.05.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: Hans-Herrmann-Halle, Diemarusstraße

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Reinhard, Jürgen

Ausschussmitglieder

Goebel, Volker
Grundhöfer, Niko
Hartlaub, Rudi
Linke, Thomas
Niebauer, Janet
Oberle, Hannelore
Reinhard, Peter
Uhrig, Christian
Wenzel, Alexander

ab TOP 1

Schriftführer/in

Bartl, Uwe

Verwaltung

Debes, Marion
Hartlaub, Siegbert

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|---|-----------------|
| 1 | Sanierung der Fahrbahnoberfläche der Straße "Am Friedhof" | 042/2021 |
| 2 | Antrag der SPD-Fraktion auf Beratung des Gemeinderates zum Thema Verkehrssicherheit Spielplatz Großwallstädter Straße | 053/2021 |
| 3 | Mitteilung über isolierte Befreiung | 041/2021 |
| 4 | Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen | 020/2021 |
| 5 | Für folgende Bauvorhaben wurde eine Freistellung von der Genehmigung angezeigt | 026/2021 |
| 6 | Mitteilung sonstige Bausache | 019/2021 |

Erster Bürgermeister Jürgen Reinhard eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

Die Niederschrift vom 09.03.2021 wurde vollinhaltlich genehmigt (Abstimmungsergebnis: 9:0; Stimmenthaltungen: -).

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Sanierung der Fahrbahnoberfläche der Straße "Am Friedhof"

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niedernberg vergibt die Sanierungsarbeiten der Fahrbahnoberfläche in der Straße „Am Friedhof“ an die Fa. PUK. Die Arbeiten werden über das Angebot des Jahrs-LV 2020 abgerechnet.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 1

Sachverhalt:

Die Straße „Am Friedhof“ wurde ca. 1975 gebaut. Die Fahrbahn ist mit Beton-Verbundpflaster belegt. Inzwischen weist die Oberfläche deutliche Fahrspuren und auch Schädigungen durch Baumwurzeln auf.

Das Ing.-Büro Jung hat im Auftrag der Gemeindeverwaltung einen Kostenschätzung für den Neubau der Fahrbahnoberfläche mit zwei Ausbauvarianten erstellt. Zur Berechnung wurden die Preise aus dem Jahres-LV 2020 der Fa. PUK FM GmbH & Co.KG aus Hanau zugrunde gelegt.

Eine erneute Ausführung in Pflasterbauweise kommt nach dieser Kostenschätzung auf ca. 29.400€ brutto, eine Ausführung in Asphalt kommt auf ca. 30.000€ brutto.

Bei einer Ausführung mit Pflastersteinen kann der Wurzelbestand der Bäume weitgehend erhalten bleiben. Beim Ausbau mit Asphalt müsste tiefer in den Unterbau eingegriffen werden, was eine Schädigung der oberflächennahen Wurzeln zur Folge hätte.

Da die Straße bisher als Pflasterstraße ausgebaut war und diese Variante die günstigere Lösung ist, schlägt die Verwaltung vor, die Straße wieder mit Betonsteinpflaster zu belegen.

TOP 2 Antrag der SPD-Fraktion auf Beratung des Gemeinderates zum Thema Verkehrssicherheit Spielplatz Großwallstädter Straße

Beschluss:

Die Gemeindeverwaltung erarbeitet ein Konzept zur Erhöhung der Verkehrssicherheit am Spielplatz Großwallstädter Straße und legt dieses dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 14.04.2021 reicht die SPD-Fraktion folgendes Schreiben bei der Gemeindeverwaltung ein:

„Antrag auf Beratung des Gemeinderates zum Thema Verkehrssicherheit Spielplatz Großwallstädter Straße

Antrag der SPD Fraktion im Gemeinderat Niedernberg:

Die Gemeindeverwaltung erarbeitet ein Konzept zur Erhöhung der Verkehrssicherheit am Spielplatz Großwallstädter Straße und legt dieses dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor.

Schreiben des Vorstandes des SPD Ortsvereines Großwallstadt-Niedernberg zur Antragsbegründung:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reinhard, sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

die SPD Großwallstadt-Niedernberg beantragt, über die Stärkung der Verkehrssicherheit am Kinderspielplatz in der Großwallstädter Straße zu beraten und ein Konzept zur Erhöhung der Verkehrssicherheit zu beschließen.

Die Großwallstädter Straße ist bereits jetzt als Tempo-30-Zone ausgewiesen. Auch am unmittelbar nach dem Ortsausgang gelegenen Kinderspielplatz am Tennisplatz gilt das Tempolimit. Dennoch beobachten Eltern und Anwohner immer wieder motorisierte Verkehrsteilnehmer, die die Stelle mit deutlich überhöhter Geschwindigkeit passieren. Weiterhin stellen Radfahrer mit hoher Geschwindigkeit eine Gefahr für Fußgänger dar. Insbesondere im Sommer ist ein erhöhtes Verkehrsaufkommen durch Fahrzeuge zu beobachten, die den unweit liegenden See zum Baden anfahren. Gerade in dieser Zeit nutzen auch verstärkt Familien den Spielplatz.

Unsere Sorge gilt den Kindern, die auf dem Spielplatz spielen und auch immer wieder die Straße überqueren, um beispielsweise die Ziegen auf der anderen Straßenseite anzuschauen.

Deshalb stellen wir hiermit den Antrag, im Gemeinderat darüber zu beraten, wie diese Gefahrenstelle entschärft werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Vorstandschafft des SPD Ortsvereines Großwallstadt-Niedernberg

Gezeichnet:

Josef Scheuring
Hannelore Oberle
Alexander Wenzel
Tatjana Scheuring“

Die Kosten hierfür sind bereits im Haushalt veranschlagt. Die erhöhten Geschwindigkeiten resultieren unter anderem auch durch die Verbreiterung und den Ausbau des Banketts. Die Gemeindeverwaltung holt Angebote bzgl. einer Errichtung eines Zauns als Begrenzung zur Großwallstädter Straße ein.

TOP 3 Mitteilung über isolierte Befreiung

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

1. Bau eines Carports mit Geräteraum
Fl.Nr. 3328/1, Dieselstr. 2a, Niedernberg

2. Bau einer Gartenhütte
Fl.Nr. 5932/4, Santesstr. 7, Niedernberg
3. Aufstellung einer Gartenhütte
Fl.Nr. 7000/44, Raiffeisenstr. 4, Niedernberg
4. Erstellen eines Doppelcarport mit eigener Lagefläche für den Hochwasserschutz auf bestehende Stellfläche
Fl.Nr. 29, Hirtengasse 5 b, Niedernberg

TOP 4 Mitteilung über das gemeindliche Einvernehmen
--

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

1. Aufteilung der Alarmierungsbereiche
Fl.Nr. 11081, Leerweg 1, Niedernberg
2. Erneuerung eines Dachstuhls und Vergrößerung einer Dachgaube
Fl.Nr. 6956, Römerstr. 2, Niedernberg
3. Überdachung Freisitz
Fl.Nr. 2000/106, Nordring 17 b. Niedernberg
4. Aufstellung eines Tinyhouse
Fl.Nr. 7000/44, Raiffeisenstr. 4, Niedernberg
5. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Fl.Nr. 11610, Großwallstädter Str. 27 a, Niedernberg
6. Terrassenüberdachung
Fl.Nr. 12100, Friedenstr. 2, Niedernberg

TOP 5 Für folgende Bauvorhaben wurde eine Freistellung von der Genehmigung angezeigt

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

1. Umbau und Umnutzung, Lagerhalle in Personal- und Fitness-Trainingsraum
Fl.Nr. 5222/1, Siemensstr. 2a, Niedernberg
2. Errichtung einer offenen Stahlhalle als Lagerplatz für Teile, Maschinen, Material und ohne Aufenthaltsraum, sowie techn. Anlagen aller Art
Fl.Nr. 7722/5, Depotstr. 3, Niedernberg
3. Anbau einer Außentreppe zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit im Dachgeschoss + KFZ-Stellplätze
Fl.Nr. 5863, Römerstr. 37, Niedernberg
4. Erweiterung eines vorhandenen Balkons und Errichtung einer Überdachung
Fl.Nr. 6020, Ringstr. 26, Niedernberg

TOP 6 Mitteilung sonstige Bausache

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

1. Teilabriss einer Scheune
Fl.Nr. 289, Hauptstr. 10, Niedernberg

Jürgen Reinhard
Erster Bürgermeister

Uwe Bartl
Schriftführer/in