



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

091/2021

Federführung:	Bauamt	Datum:	22.07.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6100-999; 6102-999

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	27.07.2021	öffentlich

Beteiligung als Nachbarkommune, Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Stadt Aschaffenburg

Vorschlag zum Beschluss:

Die Gemeinde Niedernberg bringt keine Bedenken und Anregungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Obernburger Straße“ sowie zur Bebauungsaufstellung im Bereich „Südwestlich Obernburger Straße“ auf der Fl.Nr. 3021, Gemarkung Leider, vor.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Niedernberg wird mit Mail vom 19.07.2021 über die Änderung des Flächennutzungsplans sowie über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Bei beiden Beteiligungen ist das Vorhaben eine 730-kWp-Freiflächen-Photovoltaikanlage inkl. einer zugehörigen Trafostation zu errichten angestrebt.

Das Gelände grenzt an die Gemarkung des Marktes Großostheim an. Niedernberg ist in der Planung nicht berührt.

Die Unterlagen zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Gebiet „Südwestlich Obernburger Straße“ können hier eingesehen werden: <https://www.o-sp.de/aschaffenburg/plan?L1=2&pid=61595&tid=144511>

Die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Obernburger“ Straße“ können hier eingesehen werden: <https://www.o-sp.de/aschaffenburg/plan?L1=2&pid=61593&tid=144509>

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein: