



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

126/2021

Federführung: Kämmerei	Datum: 15.11.2021
Bearbeiter: Marion Debes	EAPL: 941

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	23.11.2021	öffentlich

Haushalt 2022 Vorberatungen, Investitionen und größere Aufwandspositionen

Mitteilung:

Folgende größere Positionen für Aufwand und Investitionen sind für die Haushaltsplanung 2022 vorgesehen:

	Ansatz 2022	Folgejahre	Begründung
1. Abwasserbeseitigung (Produkt 53810)			
1.1 Inlinersanierung und offene Bauweise	150.000,00 €	0,00 €	
1.2 Abwasserleitungserneuerung Folgejahre			
1.2.1 Hirtengasse	-	2023: 145.000,00 €	
1.2.2 Schwanengasse	-	2023: 145.000,00 €	
1.2.3 Turmgasse	-	2024: 145.000,00 €	
1.2.4 Fachrainstraße BA II	-	2024: 475.000,00 €	
1.2.5 Fährgasse	-	2024: 145.000,00 €	
1.2.6 Großwallstädter Straße	-	2025: 397.000,00 €	
1.2.7 Quergasse	-	2025: 165.000,00 €	
2. Allgemein			
2.1 Rechtsberatung Sulzbach (Produkt 11110)	50.000,00 €	10.000,00 €	
2.2 Breitbandausbau Beratungskosten (Produkt 53600)	70.000,00 €	0,00 €	Ingenieurbüro IK-T berät uns zu den neuesten Richtlinien und Förderungen im Breitbandausbau; Nicht alle Beratungskosten können über den

				Masterplan oder die Förderverfahren abgerechnet werden
2.3	Masterplan <i>Förderung</i>	50.000,00 €	0,00 €	
2.4	Kauf Grundstück Fähranleger	20.000,00 €	0,00 €	
2.5	Umgestaltungen im Rahmen der Neu-/Umgestaltung Dorfplatz, alter Friedhof, Mehrgenerationenpark, Mainufer	620.000,00 €	0,00 €	
2.6	Kauf Grundstücke Baulandumlegung Tafeläcker II (Produkt 11170)	1.000.000,00 €	0,00 €	
2.7	Kauf Grundstücke Baulandumlegung Rüttelweg II (Produkt 11170)	2.000.000,00 €	0,00 €	
2.8	Baulandumlegung und Bauleitplanung Tafeläcker II (Produkt 51210)	250.000,00 €	2022/23: 150.000,00 €	
2.9	Baulandumlegung und Bauleitplanung Rüttelweg II (Produkt 51210)	250.000,00 €	2022/23: 150.000,00 €	
2.10	Neues Heimatbuch (Produkt 28110)	12.000,00 €	0,00 €	Annahme Kauf 600 Stück je 20 € Albert Wagner Fortsetzung des Niedernberger Heimatbuches fertiggestellt, soll dieses Jahr in Druck gehen (<i>von 2021 auf 2022 verschoben, ist fertig</i>)
2.11	Amtsblatt kostenlos für alle Bürger (Produkt: 11120)	35.000,00 €	35.000,00 €	
2.12	Kindergarten St. Cyriakus Erweiterung Schwesternhaus	250.000,00 €	0,00 €	Umnutzung der Räumlichkeiten im Schwesternhaus als Speisesaal
2.13	Neuer Obdachlosencontainer (Produkt: 31540)	60.000,00 €	0,00 €	
2.14	Schließanlagen	550.000,00 €	0,00 €	Umstellung aller Gebäude auf ein einheitliches Schließsystem (Transponder-Lösung), evtl. abschnittsweise
2.15	Photovoltaikanlage auf See Konzepterstellung	25.000,00 €		<i>falls Beschluss hierzu gefasst wird</i>
2.16	Kulturweg	16.000,00 €	0,00 €	Gesamtkosten 26.500 €, Geo-Naturpark übernimmt

				direkt 10.500 €
3. Bauhof (Produkt 57330)				
3.1	Neuer Heizkessel	15.000,00 €	0,00 €	Bisheriger in die Jahre gekommen
3.2	Sockelsanierung	6.000,00 €	0,00 €	Gebäudeunterhalt
3.3	Windfang	30.000,00 €	0,00 €	Neue Eingangstüre
4. EDV (Produkt 11151)				
4.1	Wandbildschirm für digitale Bauakte	7.000,00 €	0,00 €	Bildschirm für die Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens (in 2021 noch keine Umsetzung seitens LRA)
5. Feuerwehr (Produkt 12610)				
5.1	Planung und Umsetzung Feuerwehrgerätehaus (ohne Grundstück)	500.000,00 €	2022 und 2023 je 5.000.000,00 €	
5.2	Kauf Grundstück	2.000.000,00 €	0,00 €	
5.3	Digitalfunk Umrüstung	39.000,00 €	39.000,00 €	Alarmierung wird von Regierung umgestellt in 2021 von LRK noch nicht umgesetzt
	Digitalfunk Förderung	20.000,00 €	0,00 €	
5.4	Neuer GW-L2 Gerätewagen Logistik	350.000,00 €	0,00 €	
5.5	Neues TLF	10.000,00 €	2023: 650.000,00 €	Vertragsabschluss 2022, Lieferung 2023 > Verpflichtungsermächtigung
5.6	Neuer ELW	0,00 €	2023: 150.000,00 €	
5.7	Atemschutzgeräte Erweiterung	12.000,00 €	8.800,00 €	Neue Masken und Flaschen
5.8	Einsatzkleidung	22.500,00 €	22.500,00 €	Ersatzbeschaffung Einsatzkleidung inkl. Jugend, Handschuhe, Helme, etc. Gefahrgutschutzkleidung, Helmlampen
5.9	Installationstester und Prüf-/Messgerät	8.500,00 €	0,00 €	
6. Friedhof (Produkt 55310)				
6.1	Weg am Haupteingang	120.000,00 €	0,00 €	Erneuerung
7. Fuhrpark (Produkt 57340)				
7.1	Kehrfahrzeug	125.000,00 €	0,00 €	Ersatzbeschaffung
7.2	Traktor	0,00 €	2023: 125.000,00 €	Ersatzbeschaffung
7.3	Anhänger	8.000,00 €	0,00 €	für Transport Bagger
7.4	E-Lastenrad	8.000,00 €	0,00 €	für Müllsammlung aus 2021 übernommen, Angebot war zu hoch

7.5	Aufsitzmäher	0,00 €	15.000,00 €	Ersatzbeschaffung
8. Gemeindeentwicklung (Produkt 51220)				
8.1	Energie-Effizienz-Netzwerk	25.000,00 €	0,00 €	
8.2	Sozialer Wohnungsbau	25.000,00 €	0,00 €	
8.3	Planungskosten barrierefreier Steg	10.000,00 €	0,00 €	
9. Grünanlagen (Produkt 55110)				
9.1	Baum an Mittelschule pflanzen inkl. Erdarbeiten	5.000,00 €	0,00 €	Pflaster am bisherigen Baumstandort entfernen und „Weihnachtsbaum“ pflanzen. Grünstreifen seitlich pflastern. (2021 nicht umgesetzt)
10. Grundschule (Produkt 21110)				
10.1	Ersatzbeschaffungen IT	0,00 €	100.000,00 €	2020 beschaffte IT Austausch voraussichtlich 2025
10.2	Glasfaser Erschließung	46.000,00 €	0,00 €	
	Glasfaser Förderung	32.000,00 €	0,00 €	
10.3	Straßenbeleuchtung Anbindung	92.000,00 €	0,00 €	wird an reguläre Straßenbeleuchtung angebunden
10.4	Möbel	8.200,00 €	0,00 €	60 Stühle und 40 Einzeltische
10.5	Sanierung Abwasserleitung WC-Trakt Jungs	8.000,00 €	0,00 €	
11. Hans-Herrmann-Halle (Produkt 57310)				
11.1	Erneuerungs-/Instandsetzungspaket, sowie Wartungen, etc.	435.000,00 €		größtenteils aus Vorjahr verschoben mangels Handwerker, z. B. Nachbesserung VStättV (20.000 €), Scheibenflächen erneuern (Blind) (2.000 €), Reparatur Dachrinne (20.000 €), Instandsetzung Fettabscheider (6.000 €), Verlegung Hydrant hinter Halle innerhalb Fahrbereich nach außen versetzen (10.000 €), Zuluftgebläse (35.000 €), Spielstandsanzeige (8.000 €), Nachbesserung Wärmedämmung Fenster (40.000 €), Erneuerung Tonanlage (10.000 €), neue Heizungssteuerung (30.000 €)

11.2	Planungskosten Hallenkapazität	25.000,00 €	0,00 €	<i>übernommen, bisweilen aufgrund anderer Projekte wie Feuerwehrhaus nicht aktiv angegangen</i>
11.3	Glasfaser Erschließung	18.000,00 €	0,00 €	
12. Kinderkrippe (Produkt 36512)				
12.1	Vordach im Eingangsbereich	10.000,00 €	0,00 €	Trockenes Kommen und Gehen
12.2	Verschattung auf der Ostseite	25.000,00 €	0,00 €	Außenjalousien zum Abhalten der Wärme im Sommer
12.3	Umbau Serverraum	15.000,00 €	0,00 €	Tausch von zwei Räumen
13. Kläranlage (Produkt 53820)				
13.1	Betonsanierung am Klärbecken	30.000,00 €	0,00 €	Risse in den Bauwerken
13.2	Reparatur Schlammstapelbehälter	12.000,00 €	0,00 €	Undichte Schieber und defekte Rührer
13.3	Belüftersystem Klärbecken	5.000,00 €	0,00 €	
13.4	Schalteraustausch Außenbereich	5.000,00 €	0,00 €	durch Sonne in Mitleidenschaft gezogen
13.5	Zulaufbecken Reparatur	10.000,00 €	0,00 €	
13.6	Nachklärbecken	20.000,00 €	0,00 €	Zustand prüfen, bei Bedarf Reparatur
14. Mittagsbetreuung (Produkt 21121)				
14.1	Luftreinigungsgeräte	5.000,00 €	0,00 €	Wiedernutzung Räume
15. Mittelschule (Produkt 21210)				
15.1	Sanierung Mittelschule	600.000,00 €	50.000,00 €	
	<i>Zuschuss Sanierung Mittelschule</i>	<i>250.000,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	
15.2	Glasfaser Erschließung	55.500,00 €	0,00 €	
	<i>Glasfaser Förderung – Mittelschule</i>	<i>50.000,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	
15.3	Vorhänge	10.000,00 €	0,00 €	schwerentflammbar
16. Rathaus (Produkt 11171)				
16.1	Klimagerät/Alarmanlage für Serverraum im Neubau	8.000,00 €	0,00 €	war bereits in 2021 eingeplant, der Sommer 2022 muss abgewartet werden, ob es von Nöten ist
16.2	Glasfaser Erschließung	45.000,00 €	0,00 €	
	<i>Glasfaser Förderung – Rathaus</i>	<i>32.000,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	
17. Sandsteinschule (Produkt 11172)				

17.1	Einbau von Schutzplatten an ausgewählte Deckenflächen – Jugendtreff	6.500,00 €	0,00 €	Verbesserung Hygiene, Staubschutz für Technik <i>2021 nicht umgesetzt</i>
17.2	Erweiterung Jugendtreff in angrenzende Räume	6.000,00 €		Pfadfinder-Gebäude
17.3	Projekt Zukunft	10.000,00 €		Kooperation mit LRA
17.4	Sonnenschutzfolie erneuern	5.500,00 €		
18. Schulporthalle (Produkt 21111)				
18.1	Unterhalt	180.000,00 €	0,00 €	Ertüchtigung Dach, Nord- und Südfassade Glasscheiben durch wärme- und lichtgedämmte Fenster ersetzen, Betonfassadensanierung
19. Seengebiet (Produkt 55210)				
19.1	Sicherheitskonzept	20.000,00	0,00 €	
20. Spielplätze (Produkt 36620)				
20.1	Baumaßnahme am Pumptrack	11.500,00 €	0,00 €	Asphaltierung der Bahn und Anlage eines Starthügels
20.2	Erweiterung Jugendfreizeitgelände (Fitnessparcours)	8.000,00 €	0,00 €	Hinteres Gelände hinter BMX-Platz, Aufwertung des Bereichs Pumptrack <i>2021 nicht umgesetzt</i>
20.3	Neue Spielgeräte	50.000,00 €	50.000,00 €	Für abgenutzte Spielgeräte
21. Sporteinrichtungen (Produkt 42410)				
21.1.	Erneuerung DFB-Feld	20.000,00 €	0,00 €	Minispielfeld Belag soll erneuert werden (<i>2021 bereits geplant, Firma konnte nicht</i>)
21.2	Fitnessgeräte	70.000,00 €	0,00 €	Platz herrichten, Unterbau, Fallschutz, Geräte
21.3	Beleuchtung HonischBeach	10.000,00 €	0,00 €	Sicherheitsaspekt
21.4	Minigolfanlage	50.000,00 €	0,00 €	Erschließung
22. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Produkt 51170)				
22.1	Planungskosten Gestaltung Dorfplatz und Mainufer	40.000,00 €	0,00 €	
23. Städtepartnerschaft mit Santes				
23.1	45-jähriges Jubiläum	25.000,00 €	0,00 €	Aktivitäten und Hallennutzung
24. Straßen (Produkt 54110)				
24.1	Orgeldingerzufahrt Abgrenzung	10.000,00 €	0,00 €	Abgrenzung, damit Fahrzeugen das Parken

				erschwert wird
24.2.	Straßenunterhalt allgemein inkl. Rissesanierung	450.000,00 €	0,00 €	
24.3	Austausch Pflasterbelag in Asphalt	115.000,00 €	0,00 €	Kreuzungsbereich Schulstraße und vor Dorfplatz
24.4	Umrüstung LED	300.000,00 €	0,00 €	
	<i>Förderung</i>	<i>230.000,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	
22.5	Austausch nicht mehr standsicherer Masten der Straßenbeleuchtung	45.000,00 €	0,00 €	
22.6	Hochgasse	100.000,00 €	0,00 €	Asphaltieren der Straße
22.7 Straßenbeleuchtung Folgejahre				
22.7.1	Hirtengasse	-	2023: 25.000,00 €	
22.7.2	Schwanengasse	-	2023: 25.000,00 €	
22.7.3	Turm-gasse	-	2024: 25.000,00 €	
22.7.4	Fährgasse	-	2024: 25.000,00 €	
22.7.5	Fachrainstraße BA II	-	2024: 55.000,00 €	
22.7.6	Großwallstädter Straße	-	2025: 50.000,00 €	
22.7.7	Quergasse	-	2025: 35.000,00 €	
23. Wasserversorgung (Produkt 53310)				
23.1	Grenzstein- Wiederherstellung	15.000,00 €	0,00 €	müssen wegen Wasserleitungsbau neu gesetzt werden
23.2	Schieberdrehmaschine	5.500,00 €	0,00 €	
23.3 Wasserleitungserneuerung Folgejahre				
23.3.1	Hirtengasse	-	2023: 85.000,00 €	
23.3.2	Schwanengasse	-	2023: 85.000,00 €	
23.3.3	Turm-gasse	-	2024: 85.000,00 €	
23.3.4	Fachrainstraße BA II	-	2024: 285.000,00 €	
23.3.5	Fährgasse	-	2024: 85.000,00 €	
23.3.6	Großwallstädter Straße	-	2025: 237.000,00 €	
23.3.7	Quergasse	-	2025: 98.000,00 €	