



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

081/2021

Federführung:	Geschäftsleitung	Datum:	20.07.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-07.05

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	27.07.2021	öffentlich

Bebauungsplan "Zwischen Römer- und Bietstraße" Nr. 07.05, Bebauungsplanänderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 08.07.2021. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Zwischen Römer- und Bietstraße“ unter der Nr. 07.05 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummern 5930/1 und 5932/19 eine zusätzliche Bebauung ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 07.05.2021 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern.

Es sind keine Einwendungen eingegangen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein: