



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

086/2021

Federführung:	Bauamt	Datum:	20.07.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-13.06

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2021	öffentlich

Bebauungsplan "Nordwestlicher Ortsrand" Nr. 05.35, Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans auf den Flurnummern 6248 bis 6252

Vorschlag zum Beschluss:

Die Gemeinde Niedernberg ändert den Bebauungsplan „Nordwestlicher Ortsrand“ unter der Nr. 05.35 für die Fl.Nrn. 6248 bis 6252, dahingehend, dass auf den Grundstücken eine zusätzliche Bebauung möglich wird. Das Verfahren soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden. Mit den Grundstückseigentümern wird ein städtebaulicher Vertrag mit dem Ziel abgeschlossen, dass diese die Kosten des bauleitplanerischen Verfahrens übernehmen.

Sachverhalt:

Die Grundstückseigentümer der Fl.Nrn. 6251, Heckenweg 6, haben einen Antrag auf Bebauungsplanänderung gestellt. Auf dem Grundstück soll eine zusätzliche Bebauung ermöglicht werden.



Auf den umliegenden Grundstücken wäre ebenfalls eine rückwärtige Bebauung möglich. Aufgrund dessen umfasst der Aufstellungsbeschluss alle in diesem Gebiet liegenden Grundstücke. Mit den Grundstückseigentümern wird der Umfang der Änderung auf dem jeweiligen Grundstück noch abgeklärt.



Eine Nachverdichtung der bebauten Ortslage, zur Schaffung von neuem Wohnraum, wird im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde unterstützt.
Die Antragsteller haben sich bereit erklärt die Kosten des Verfahrens zu tragen.

Dem Gemeinderat wird die Entscheidung über den Aufstellungsbeschluss für die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für die Änderung des Bebauungsplanes „Nordwestlicher Ortsrand“ Nr. 05.35, Heckenweg 4 bis 12, vorgelegt. Der Gemeinderat ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 2 Nr. 8 der Geschäftsordnung für den Aufstellungsbeschluss zuständig.

Das Bebauungsplanverfahren soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
