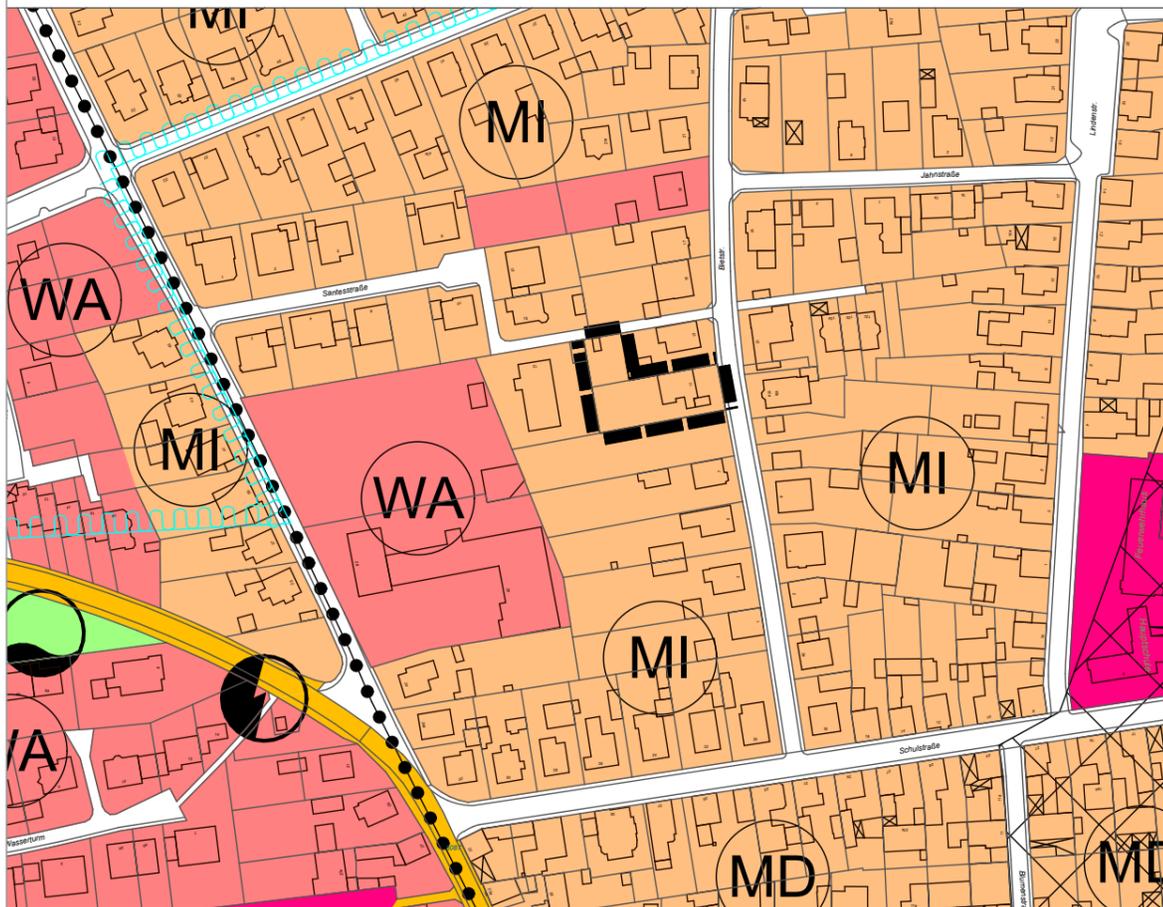
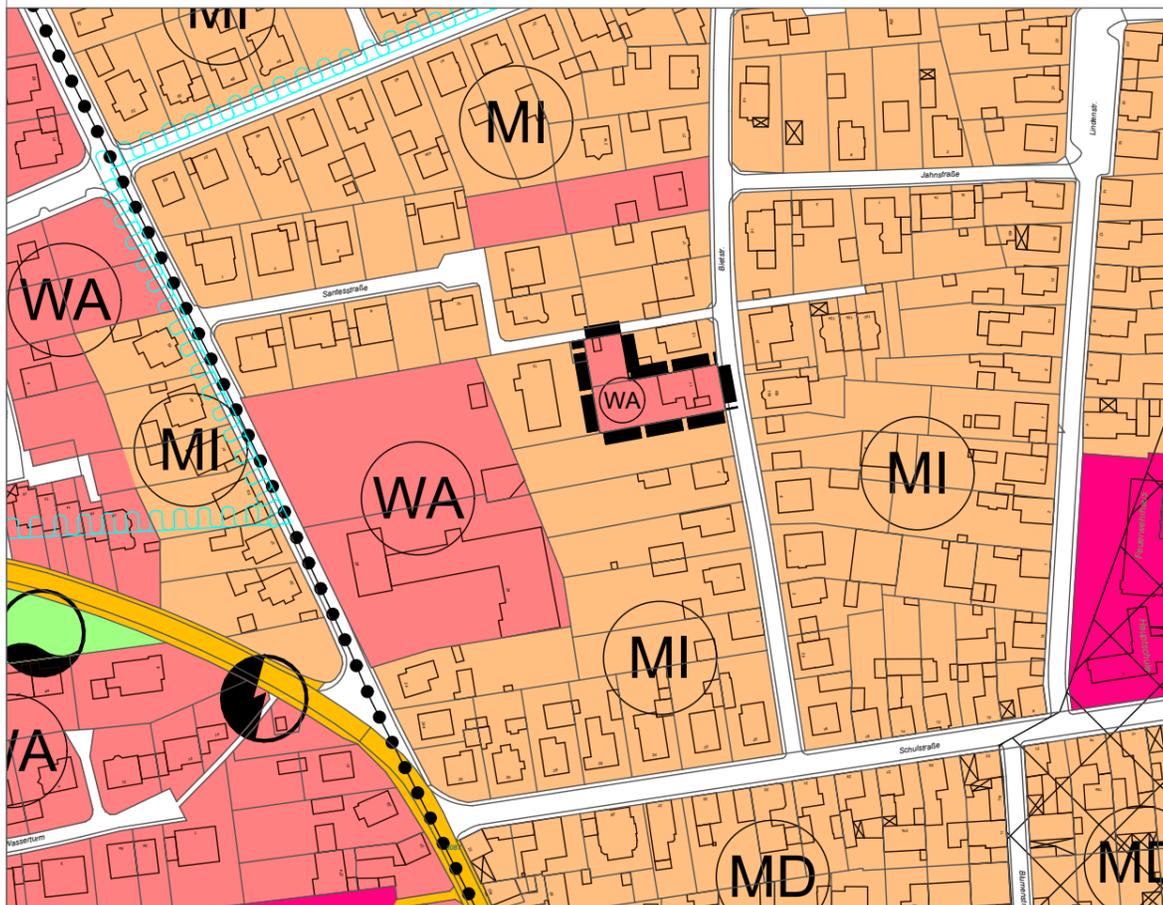


Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Geltungsbereich



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Der Gemeinderat Niedernberg hat am __.__.202__ beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans „Änderung des Bebauungsplans Nr. 07.05 Zwischen Römer- und Bietstraße“ zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum Bebauungsplan „Änderung des Bebauungsplans Nr. 07.05 Zwischen Römer- und Bietstraße“ gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, __.__.2021
 Jürgen Reinhard
 Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplans „Änderung des Bebauungsplans Nr. 07.05 Zwischen Römer- und Bietstraße“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: __.__.2021

Niedernberg, __.__.2021
 Jürgen Reinhard
 Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __.__.2021 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, __.__.2021
 Jürgen Reinhard
 Erster Bürgermeister

GEMEINDE NIEDERNBERG
LANDKREIS MILTENBERG
Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. 1. __
 Bereich B-Plan-Änderung
 „Zwischen Römer- und Bietstraße, Nr. 7.05“

Datum: 18.10.2021



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
 Mühlstraße 43 ◦ 63741 Aschaffenburg
 Telefon 06021 411198
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

M 1:2.500

0 25 50 75 100 125

