



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

139/2021

Federführung:	Kämmerei	Datum:	06.12.2021
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	941

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	14.12.2021	öffentlich

Haushalt 2022 Vorberatungen, Investitionen und größere Aufwandspositionen Konkretisierungen

Mitteilung:

In Sitzung vom 23.11.2021 wurden bereits größere Positionen mit Aufwand oder Investitionen vorgestellt. Ergänzend folgende Erläuterungen bzw. Änderungen.

Konkretisierung der Position Hans-Herrmann-Halle, Erneuerungs-/Instandsetzungspaket:

- Nachbesserung VStättV (20.000 €): Türmagnete mit Rauchmelder, Schilder, Bestuhlungsplan, etc.
- Ausbesserung Parkplatz Schotter (7.500 €)
- Scheibenflächen erneuern (blind) (2.000 €): mehrere Doppelglasscheiben haben Luft gezogen
- Allgemeiner Unterhalt wie Streich-/Verputz-, Silikon- und andere Reparaturarbeiten (20.000 €)
- Sichtschutz-Scheiben, z. B. in Küche (3.500 €)
- Reparatur Dachrinne (20.000 €): Rinnenverbinder (flexibel) sind zum größten Teil abgerissen und das Wasser läuft raus
- Instandsetzung Fettabscheider (6.000 €): Der Fettabscheider entspricht nicht mehr den Anforderungen und muss saniert/erneuert werden
- Verlegung Hydrant hinter Halle innerhalb Fahrbereich nach außen versetzen (10.000 €): Der Hydrant für die Feuerwehr oder sonstige Wasserentnahme liegt in der Fahrbahn bzw. Feuerwehrumfahrt. Bei Benutzung muss dieser abgesperrt werden.
- Fluchtwegesicherung (1.000 €)
- Zuluftgebläse (35.000 €): Das Zuluftgebläse lässt sich nur in 3 Stufen schalten. Bei Großveranstaltungen (Sitzung, etc.) gibt es immer wieder Probleme, da die Stufe 1 zu heftig ist und sich die Leute wegen Zugluft beschweren. CO2-Überwachung fehlt.
- Spielstandsanzeige (8.000 €): Keine Ersatzteilversorgung, Steuermodul Folientaster defekt
- Nachbesserung Wärmedämmung Fenster (40.000 €): Starke Zugluft im Foyer vom Treppenaufgang
- Erneuerung Tonanlage (10.000 €): Notstromversorgung für Durchsagen bei Stromausfall o. ä. außerhalb der Toleranz, nicht mehr alle Verstärker funktionieren
- neue Heizungssteuerung (30.000 €): Die Steuerung wurde vor ca. 12 Jahren auf die alten Schaltschränke aufgesetzt. Die Steuerung wurde vor 2-3 Jahren abgekündigt, Ersatzteile nur noch teilweise verfügbar. Stetige Ausfälle, momentan noch behebbar. Steuerung wie auch Steuereinheit müssen ersetzt werden.
- Austausch / Erneuerung alte RWA Zentrale (6.500€)

		Ansatz 2022	Folgejahre	Begründung
2.	Allgemein			
2.1	Kauf Grundstücke Baulandumlegung Rüttelweg II (Produkt 11170)	2.000.000,00 €	0,00 €	
2.2	Baulandumlegung und Bauleitplanung Rüttelweg II (Produkt 51210)	250.000,00 €	2022/23: 150.000,00 €	
2.3	Kinderkrippe Erweiterung/Neubau	900.000,00 €	0,00 €	
2.4	Kindergarten St. Cyriakus Erweiterung Schwesternhaus	300.000,00 €	0,00 €	Ausstattung etc. noch mit aufgenommen
2.5	Photovoltaikanlagen	216.000,00 €	195.000,00 €	Feuerwehrhaus-Dach Grundschule/Mensa Rathaus Nach Dachsanierung wäre auch Hans-Herrmann- Halle möglich