



GEMEINDE NIEDERNBERG

## BESCHLUSSVORLAGE

084/2022

Federführung:	Bauamt	Datum:	04.07.2022
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-05.34

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	12.07.2022	öffentlich

### **Bebauungsplan "Altbaugelbiet I+II" Nr. 11.13, Bebauungsplanänderung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 04.07.2022. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 07.06.2022 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Altbaugelbiet I+II“ unter der Nr. 11.13 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummern 249, Schmalzgasse 5, eine zusätzliche Bebauung ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 17.06.2022 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern.

Mit den Eigentümern der Grundstücke wurde der Plan abgestimmt.

Die Verwaltung empfiehlt, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Fortführung des Verfahrens zu fassen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA:

Nein: