GRIES DECO COMPANY

PROJEKTVORSTELLUNG ONLINE-LAGER

Niedernberg, 19. Juli 2022

AGENDA

01 Entwurf Online-Lager - gesamt

02 3D-Visualisierungen

03 Ansichten

04 Grundrisse - Schnitte

05 Lageplan / Katastergrundlage mit Baugrenzen + Überschreitung

06 Lage und Schallausbreitung

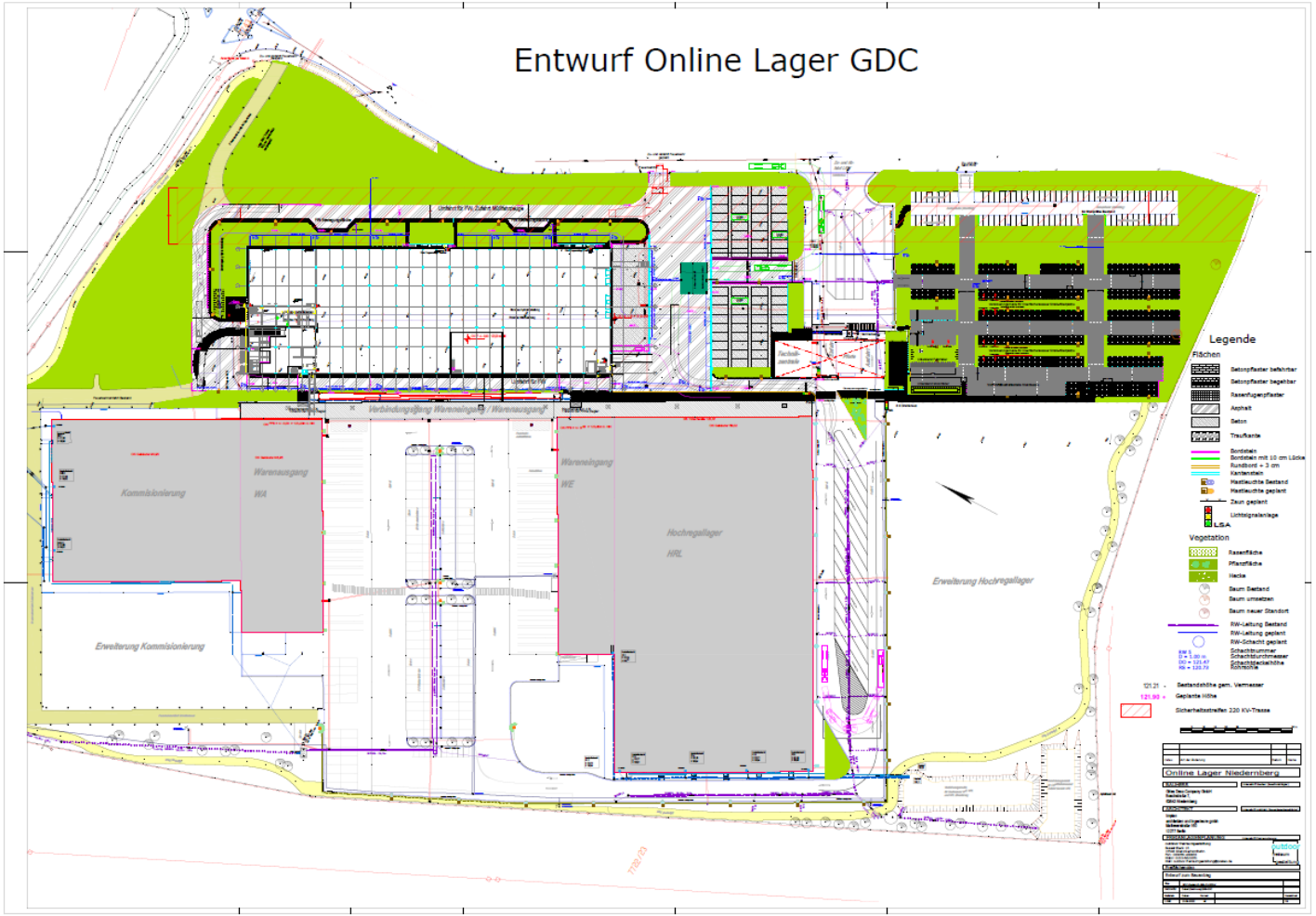
GRIES DECO COMPANY

GRIES DECO COMPANY

ENTWURF ONLINE-LAGER - GESAMT

01

Entwurf Online Lager GDC



GRIES DECO COMPANY

GRIES DECO COMPANY

3D-VISUALISIERUNGEN

02

DEPOT

ipuro

Online Lager mit Hochregallager
Nord-Ost

Fassadenvariante 2

DEPOT

ipuro

Online Lager
Süd-Ost

Fassadenvariante 2

DEPOT

ipuro

Online Lager mit Hochregallager
Nord-Ost

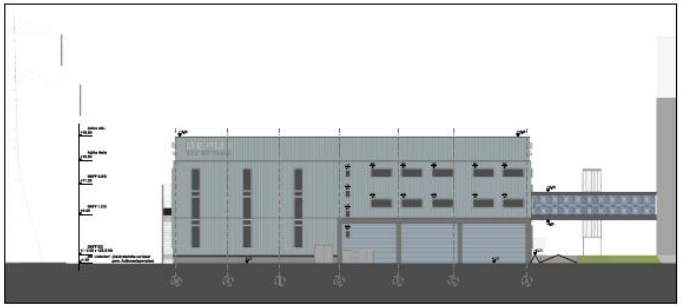
Fassadenvariante 2

tm plan
architekten und ingenieure gmbh

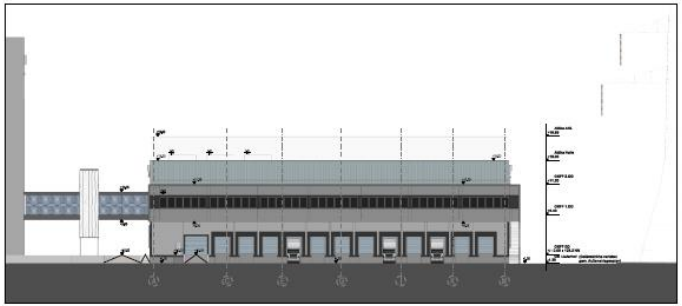
GRIES DECO COMPANY

ANSICHTEN

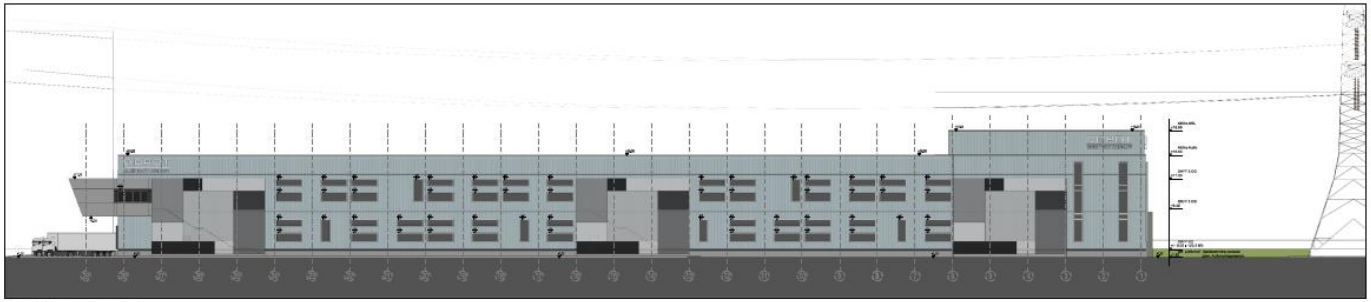
03



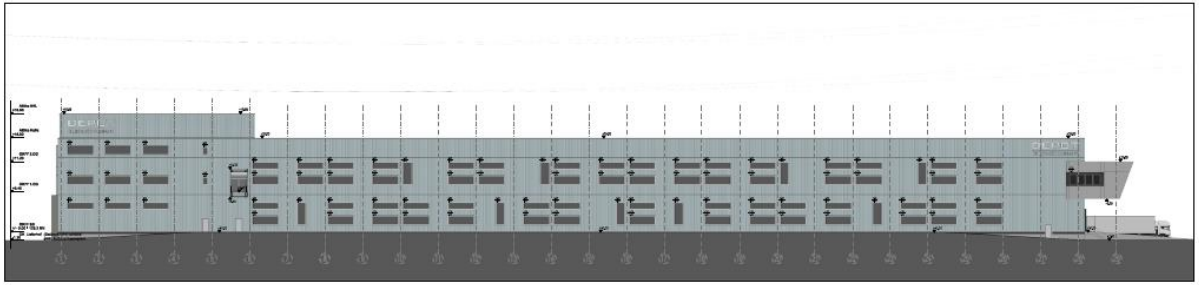
Ansicht Norden M 1 : 200



Ansicht Süden M 1 : 200



Ansicht Osten M 1 : 200



Ansicht Westen M 1 : 200

Projekt
DEPOT Online-Lager Verteilzentrum
Gewerbegebiet Rüsberg, Hilkenbrooq

Bauantrag vom 10.06.2022

Bauherr
DEPOT DECO COMPANY
Bauherrstraße 7
49808 Hilkenbrooq
0800/8844 – 19200
info@depot.com

Planung und Bauantrag
bm Bau
architektur und bauplanung gmbh
Bauamtsstraße 1a/1b 49808 Hilkenbrooq
tel. 0800 / 123 / 456 90
email: gmbh@bm-bau.de
Nachhaltiges projektmanagement seit 1991

Datum
10.06.2022

Datum Genehmigung
12.07.22

Geplante Bauzeit
Frühjahr 2023
Ende: 02.23

Geändert
NEUFASSUNG/ANPASS

Publikation:
2010-10-22

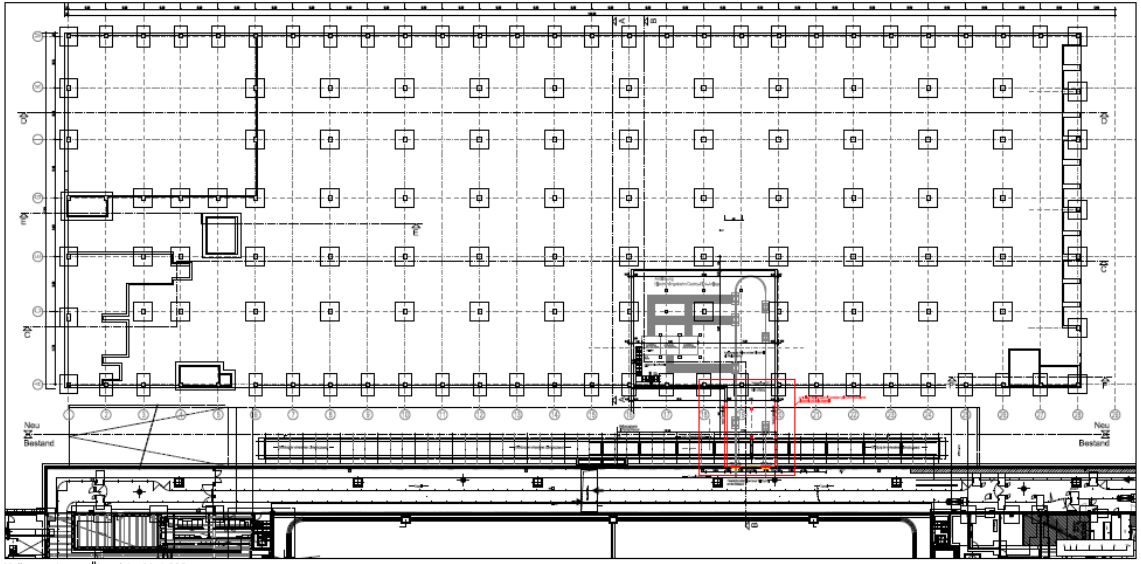
Gezeichnet
DS

Inhalt:
Ansichten

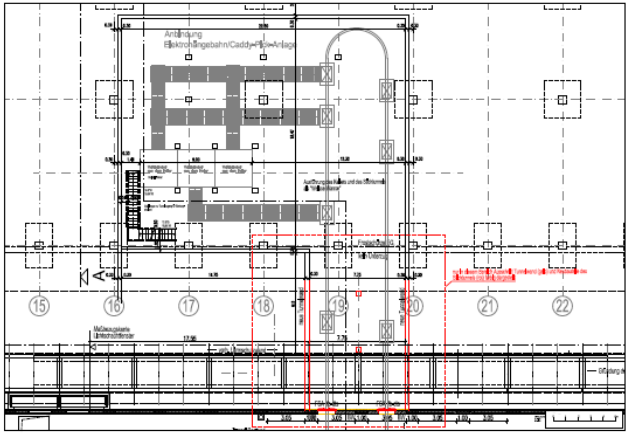
Maßstab
1:200

04

GRUNDRISSE
-
SCHNITTE



Kellergeschoss, Übersicht M. 1:200



Kellerbereich mit Anschluss an den bestehenden Logistik-Tunnel

Legende

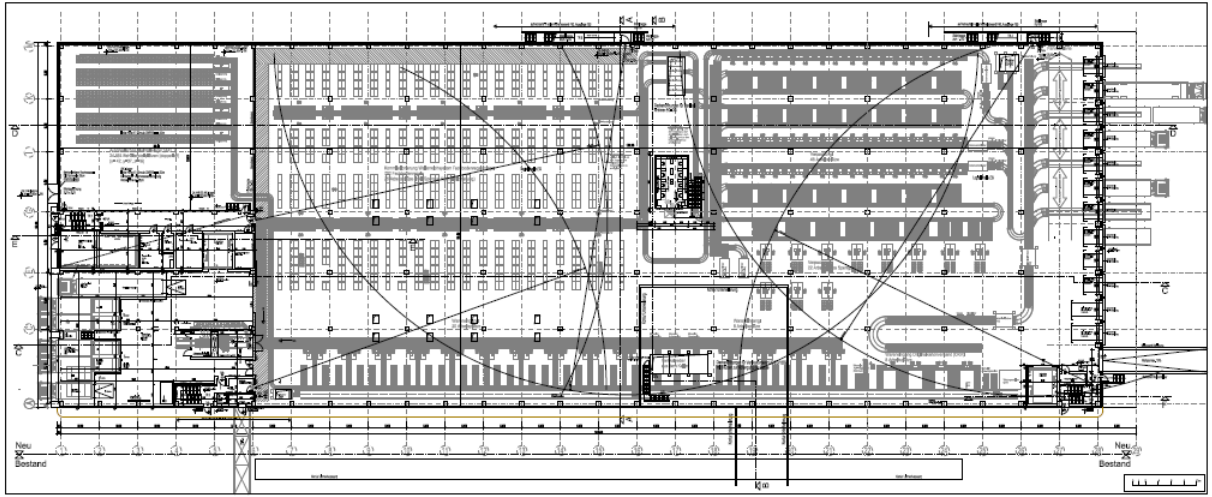
DEPOT Online-Lager Verteilzentrum

Bauantrag vom 10.08.2022

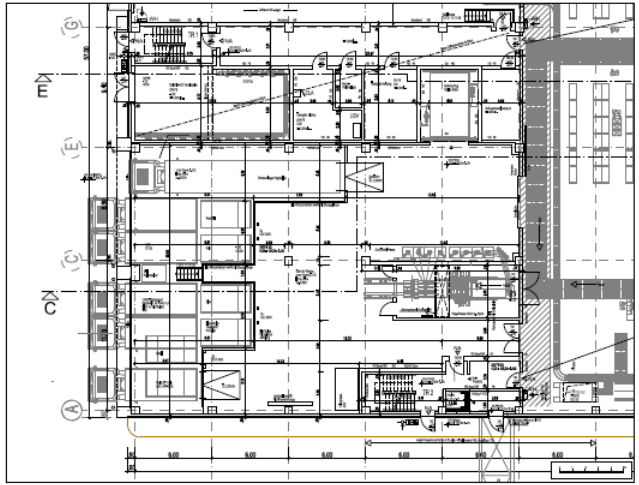
GRÄFE DECO COMPANY

Untergeschoss, Fundamente, Verbindungstunnel

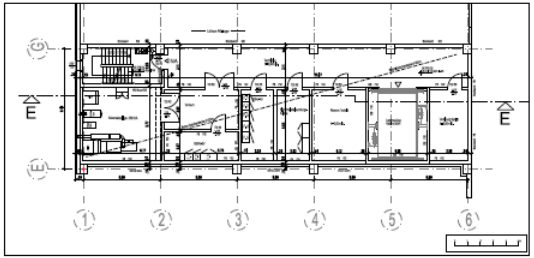
1:200



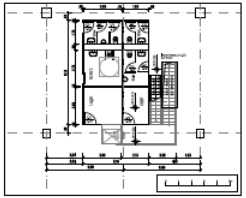
Erdgeschoss Übersicht M. 1:200



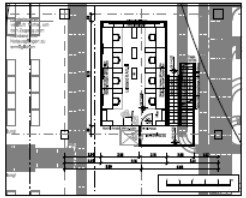
Erdgeschoss Inselplan Müllrampe M. 1:100



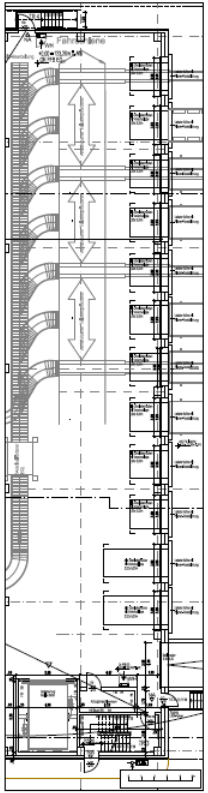
Inselplan Zwischengeschoss, Ebene +3,20m M. 1:100



Inselplan Leitstand Achse 17 EG M. 1:100



Inselplan Leitstand Achse 17 OG M. 1:100



Inselplan Anlieferung M. 1:100

Legende

BB = Brandboden	Feuerwiderstandsklasse Brandwand
PB = Pressballencontainer	Feuerwiderstandsklasse Gebäudetrennwand
BK = Bäckerei a. Feuerbacken	Brandschutztor
	Hauptzugang

Projekt
DEPOT Online-Lager Verteilzentrum
Gewerbegebiet Obisburg / Mainburg

Bauantrag vom 10.06.2022

Bauherr
OHBIS DECO COMPANY
Geschäftsführer:
83043 Bad Aibling
DE228284 – 75280
info@ohbis.com

Planung und Bauantrag
kmm architekten und ingenieure gmbh
Landshuter Allee 10 80637 München
tel. 089 / 150 / 48 40
mail: post@kmm.de
Architektenkammer Bayern Mitglieder: Prof. Dipl.-Ing. Hans Kistler, Dipl.-Ing. Hans Maier, Dipl.-Ing. Hans Maier

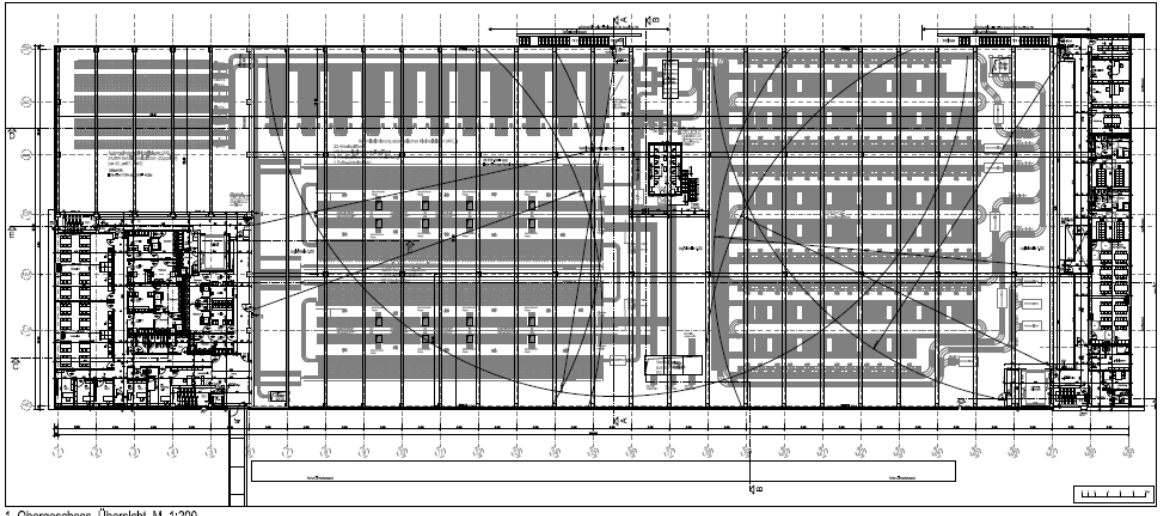
Datum
10.06.2022

Gezeichnet
Geprüft am
Maßstab
Blatt-Nr. 00.00

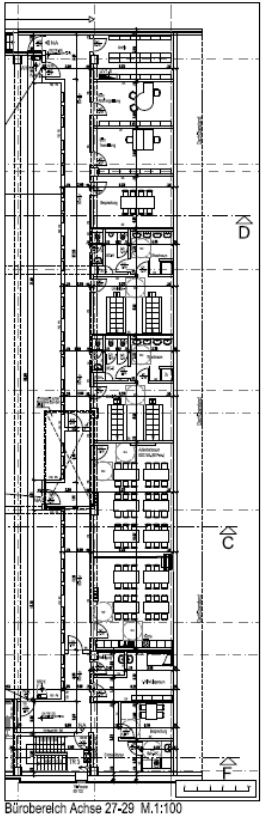
Projekt-Nr.
2016-0620

Inhalt
Erdgeschoss, Übersicht und Inselpläne

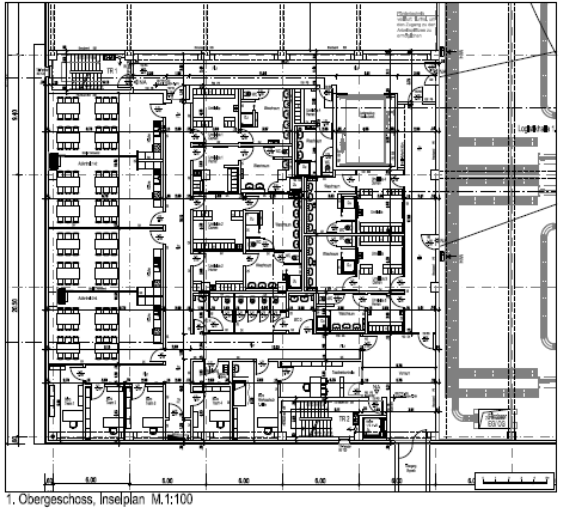
Maßstab
1:200
1:100



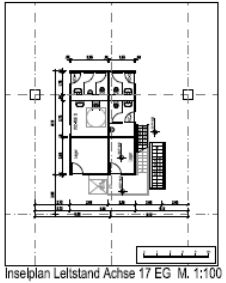
1. Obergeschoss, Übersicht M. 1:200



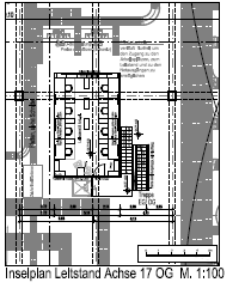
Bürobereich Achse 27-29 M.1:100



1. Obergeschoss, Inselplan M.1:100



Inselplan Leitstand Achse 17 EG M. 1:100



Inselplan Leitstand Achse 17 OG M. 1:100

Legende

GK ■ Gasklasse	Trockenbau-Montagewand
MK ■ Mauerkastenmauerwerk	Trockenbau-Montagevorsatzschale
QK ■ Quarzsand-Kalksteinmauerwerk	Stahlbetonwand
	Montagewand

Projekt
DEPOT Online-Lager Verteilzentrum
Gewerbegebiet Rödeling, Hildesheim

Bauantrag vom 10.06.2022

Bauherr:
OTTO DECO COMPANY
Geschäftsführer:
Straße 1
00000 Musterstadt
00/0000-1-2000
info@ok.com

Planung und Bauantrag:
bm Architekten und Ingenieuren GmbH
Hauptstraße 100 00000 Musterstadt
tel. 000/1000-00-00
email: info@bm-ai.com
Architekten und Ingenieure Partnerschaft mbB

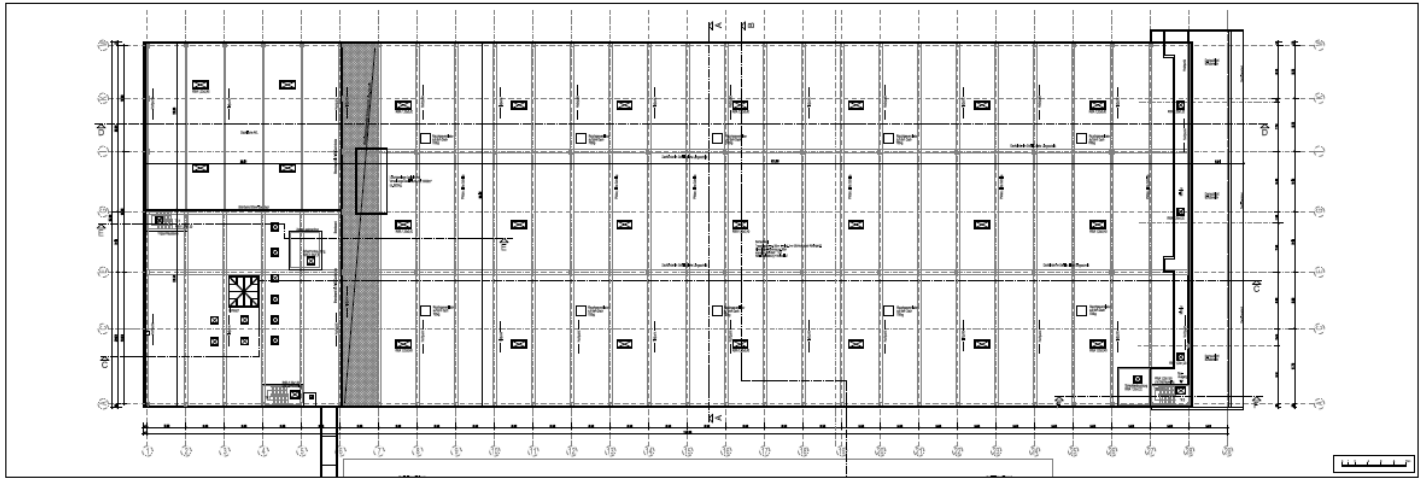
Planstand: 10.06.2022
Datum Planerstellung: 10.06.2022
Gezeichnet: Musterbau Bauamt
Geprüft: Bauamt
Maßstab: 1:100

Planungsphase: Bauantrag

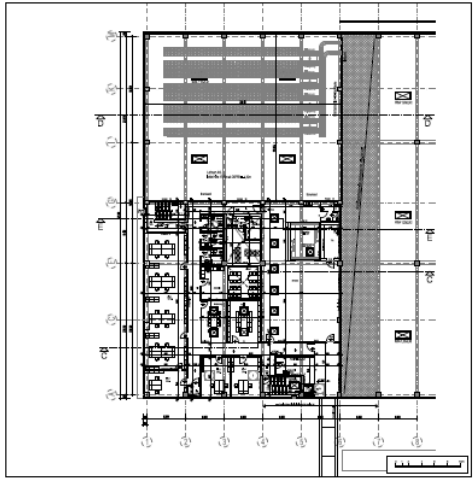
Projekt-Nr.: 2010-0520
Blattnr.: 03

Blattbezeichnung:
Grundriss 1.OG

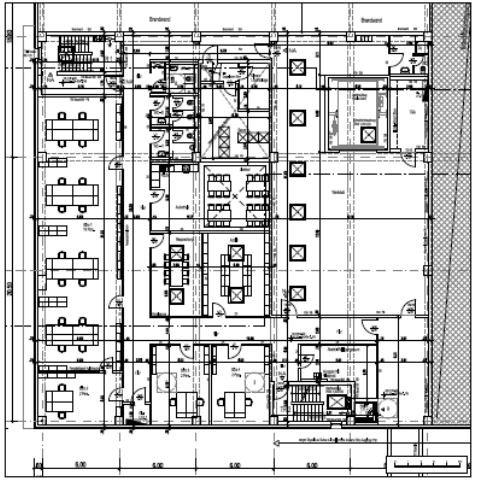
Maßstab: 1:200



Dachaufsicht M. 1:200



Teilgrundriss 2. Obergeschoss M. 1:200



Teilgrundriss Bürobereich 2. Obergeschoss M. 1:100

Legende

BM ▲ Bodenmarke
FB ▲ Feuerlöschbrandmelder
DM ▲ Operation-Theatre-Lampe
Feuerwehr-Bedienung Brandfall
Feuerwehr-Bedienung Einsatzmodus
Hauptschalter
Hauptzugang

Projekt
DEPOT Online-Lager Verteilzentrum
Gewerbegebiet Rötenberg, Hildesheim

Bauantrag vom 10.08.2022

Bauherr
GREES DECO COMPANY
Beispielstraße 1
00000 Musterstadt
00000000 / 11000
info@grees.com

Planung und Bauantrag
tm Architekten und Bauingenieure gmbh
Am Bauernkamp 14b, 30625 Hannover
tel. 0511 / 5357-0 fax. 0511 / 5357-10 00
email: gmbh@tm-gmbh.de
www.tm-gmbh.de

Planfassung
10.08.2022

Datum Planverfassung
10.08.2022

Gezeichnet
Hr. Müller / Hr. Schmidt
10.08.2022

Geprüft
Hr. Müller 10.08.

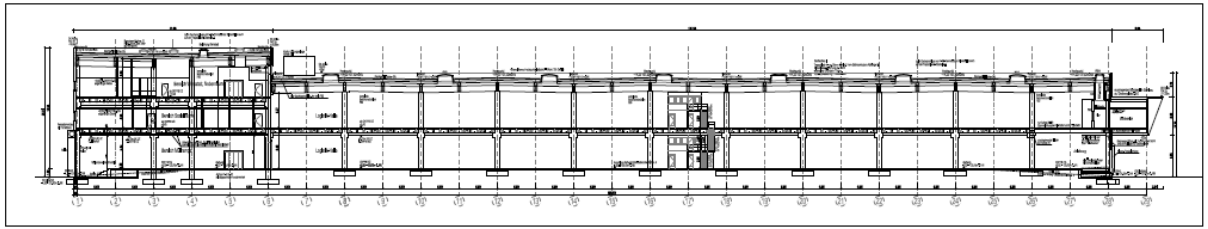
Maßstab
1:200

Maßkette
10100x18400

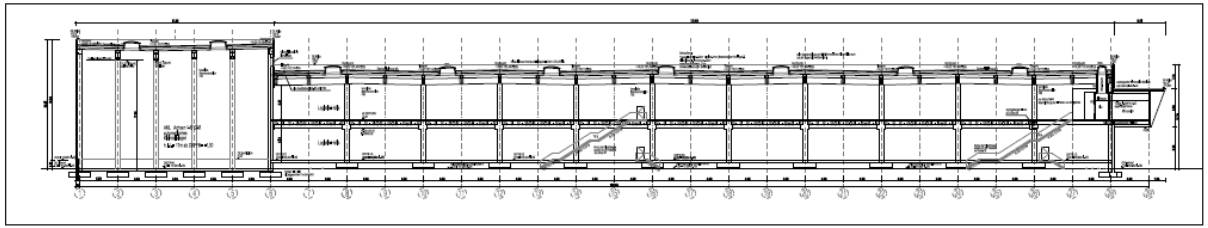
Inhalt
Dachaufsicht und 2. Obergeschoss

Gezeichnet nach Datei Nr.
DM

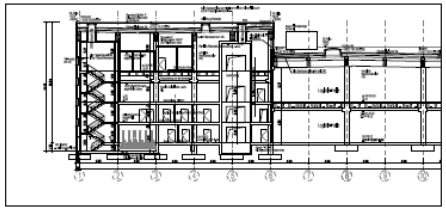
Index
DEPOT_Bauantrag_Grundriss_2.pln



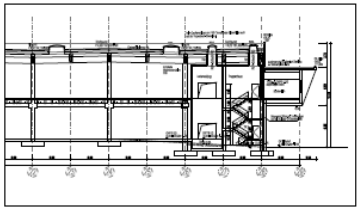
Längsschnitt C-C M. 1:200



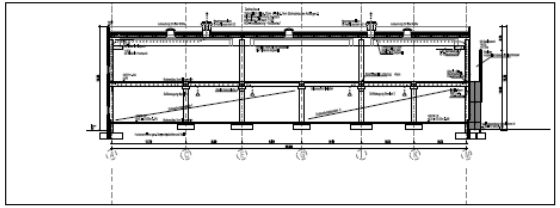
Längsschnitt D-D M. 1:200



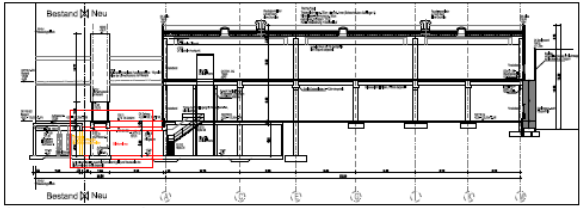
Längsschnitt Treppenhaus und Technikräume E-E M.1:200



Längsschnitt Treppenhaus und Aufzug F-F M.1:200



Regelquerschnitt der Logistikhalle A-A M.1:200



Querschnitt an Achse 17 Stichtunnel B-B M.1:200

Legende:

DB = Dachbahn

FB = Fensterbrüstungswand

AW = Aussenwand / Kerndämmung

Fensterwandbildung Brandschutz

Fensterwandbildung Einbrennwände

Rauchgasklappe

Notausgang

Projekt
DEPOT Online-Lager Verteilzentrum
Gewerbegebiet Kitzberg, Hildesheim

Bauantrag vom 10.06.2022

Bauherr
GREES DECO COMPANY
Bismarckstraße 1
65549 Hadamar-Niederzeuzheim
06438/9040 - 17000
info@grees-co.de

Planung und Bauleitung
kzm.arch
Architekten und Bauingenieure GmbH
Bismarckstraße 100 · 38871 Ilsede
tel. 05175/ 90 40
mail@kzm-arch.de
Kammer eingetragene Partnerschaft

Datum
10.06.2022

Datum Planverfassung
10.06.2022

Gezeichnet
SPN/PTT
Geprüft
MS

Maßstab
1:200

Datum
10.06.2022

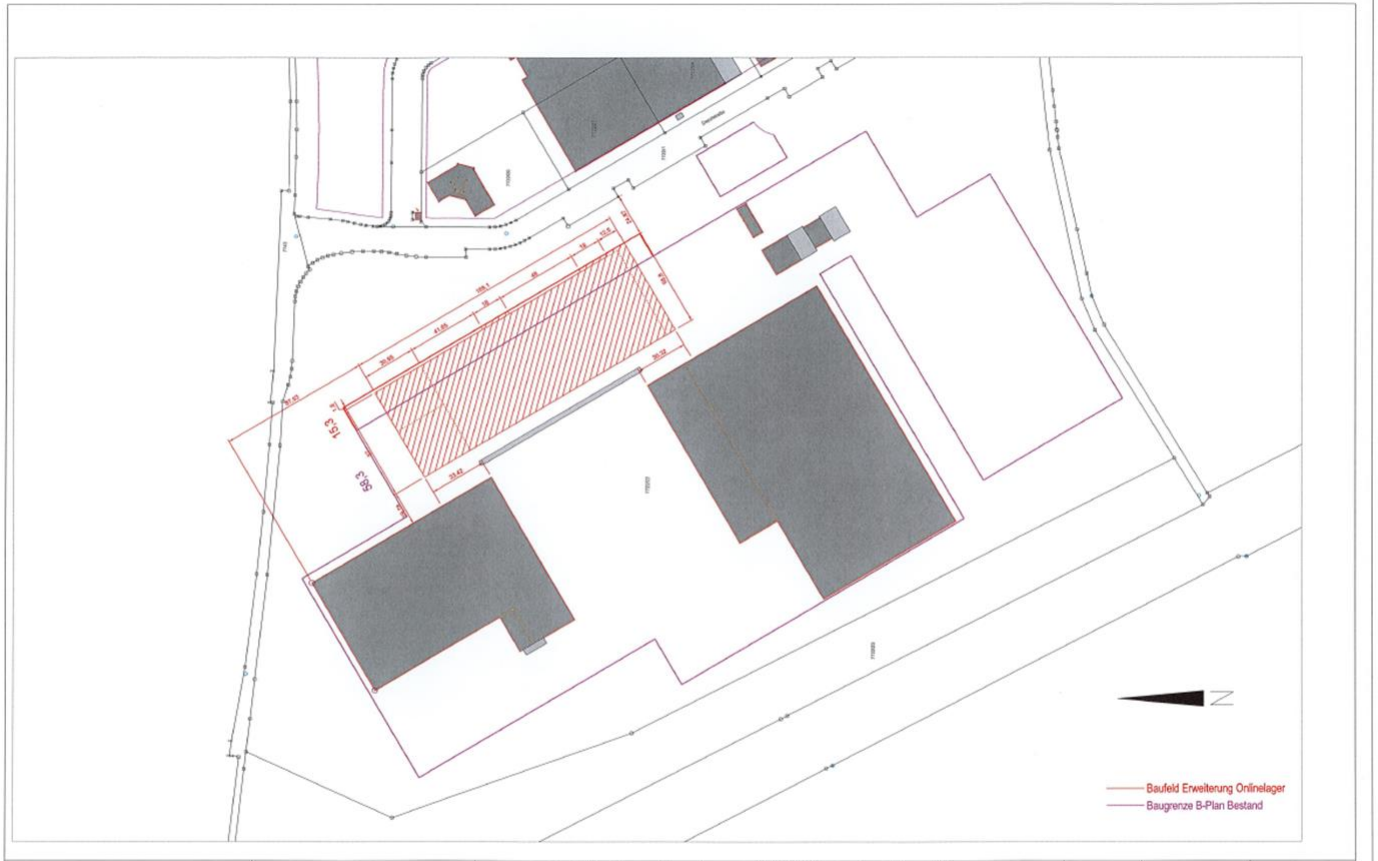
Plannummer
2010-040

Inhalt
Längsschnitte

Blatt
13.1200
13.2200
13.3200

05

LAGEPLAN / KATASTERGRUNDLAGE MIT BAUGRENZEN + ÜBERSCHREITUNG



Bauherr:	**GRIES DECO COMPANY** Boschstraße 7 63843 Niedernberg 06028/944 - 74099 info@g-d-c.eu	Planung:	tm plan architekten und ingenieure gmbh moltkestraße 160 12277 berlin tel.: 030 / 7551 42 40 email: info@tm-plan.de	Projekt:	Online-Lager Bauantrag vom 10.06.2022 Depotstraße 1 63843 Niedernberg	Lageplan mit Baugrenzen Plangrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 07.06.2022 Planung zum Bauantrag vom 10.06.2022

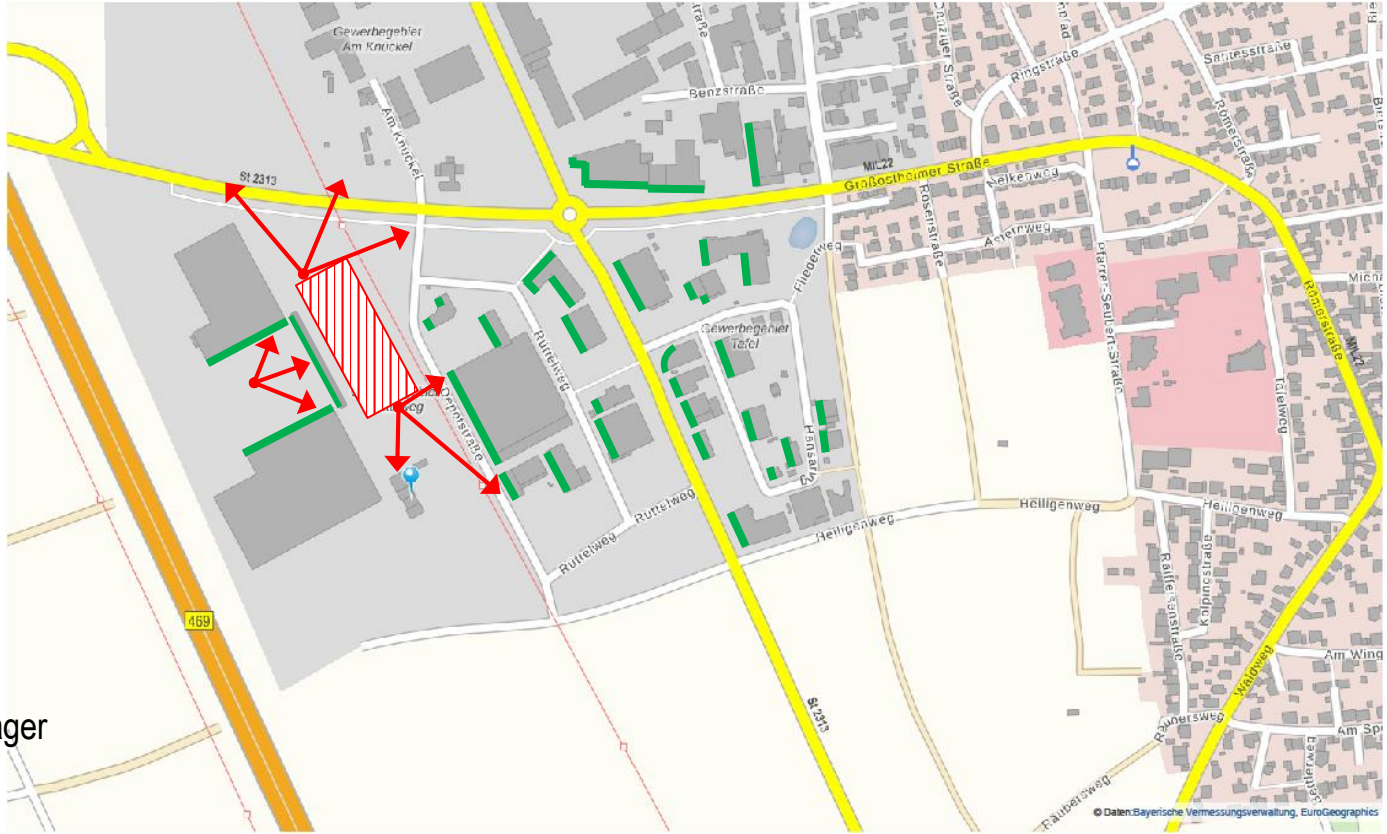
Maßstab:	Bearbeiter: TM	Projekt-Nr.: 2021-03-00	
1:2000	Datum der Planerstellung: 10.06.2022	Blatt-Nr.: LP	
	Aktueller Stand: 10.06.2022 Index: BA	Anlage 1.3.1 zum Bauantrag	

LAGE UND SCHALL-AUSBREITUNG

06

Lageplan

Schallemmissionen



Neubau Onlinelager

Schallquelle

Schallbarriere (Gebäude)

Schallemissionen:
seit 01/22 bereits reduziert

Aufgrund von Prozessveränderungen (Direkt-Versand von Großkartons entfallen bereits ca. 30 % der Nachschub-fahrten durch wesentlich bessere Raumnutzung der LKW

Raumnutzung Verladeraum für Nachschub mit Paletten:
ca. 60%

Raumnutzung Verladeraum für Versand von Paketen:
ca. 90%

Schallemissionen:
zukünftig reduziert mit Umsetzung des Projektes

Entfall des gesamten Online-Nachschubs nach Alzenau durch Umstellung von Paletten- auf Paket-Direkt-Versand

Geplant in 2025 ca. 115.000 Paletten Nachschub ergäben ca. 3.800 Fahrten nach Alzenau

Durch um ca. 30% bessere Raumnutzung der Verladegefäße durch Beladung mit Paketen ergibt sich eine **Reduzierung von ca. 1.140 Fahrten p.a.**

Entfall von vielen **Nachtfahrten** durch definierte Einliefer-Zeitfenster mit Paket-Dienstleistern (z.B. DHL) im Tagesumfeld

Einsatz von neuer Technik für das Beladen von Transport-gefäßen mit geräuscharmen Teleskopförderern statt Beladung mit Elektroameise.

Einsatz neuer LKW-Technik mit E- bzw. Hybrid-Antrieb für das Umsetzen der Verladegefäße

GRIES DECO COMPANY

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit