



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

125/2022

Federführung:	Bauamt	Datum:	29.09.2022
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-03.12

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	04.10.2022	öffentlich

Bebauungsplan "Westlicher Ortsrand I" Nr. 03.12, Bebauungsplanänderung

Mitteilung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat in seiner Sitzung am 27.07.2021 den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Westlicher Ortsrand I“ unter der Nr. 03.12 im beschleunigten Verfahren gefasst. Durch die Änderung soll im Bereich der Flurnummern 6978, 6987, 6990, 6994, 7000/60, 7000/62 und 7000/104, Römerstraße 1 bis 7 und Waldweg 2 und 4, eine zusätzliche Bebauung ermöglicht werden.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans wurde im Amtsblatt vom 20.08.2021 bekannt gemacht. Im beschleunigten Verfahren ist keine frühzeitige Beteiligung von Nöten. Dennoch wurde in der Bekanntmachung darauf hingewiesen, dass Gelegenheit besteht sich zur Planung zu äußern. Während dieser Zeit sind keine Einwendungen eingegangen.

Mit den Eigentümern der Grundstücke wurde der Plan abgestimmt.

In Sitzung vom 12.07.2022 fasste der Bau- und Umweltausschuss den Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Im Amtsblatt vom 22.07.2022 erfolgte die Bekanntmachung des Beschlusses sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung. Diese fand vom 01.08.2022 bis 31.08.2022 statt. Die Einwendungen werden in heutiger Sitzung behandelt.