

## Wohnen im Alter

**Im Bebauungsplan Tafeläcker II sollten neben Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Reihenhäusern auch folgende Bebauung eingeplant werden:**

**- mehrgeschossige Bauweise zur Erstellung von Eigentumswohnungen ( Umsetzung kleinerer Wohnungen) und Mietwohnungsbau ( Umsetzung sozialer Wohnungsbau)**

**Hiermit beantrage ich dass der Niedernberger Gemeinderat den aufgestellten Bebauungsplan entsprechend ergänzt und geeignete Flächen vorhanden sind damit die Gemeinde Niedernberg die Möglichkeit hat die angedachten Maßnahmen zum " „Wohnen im Alter“ und „ sozialer Wohnungsbau“ und eine Fläche für eine mögliche Tagespflege umzusetzen. Dieser Antrag wurde auch in der Sitzung des Seniorenbeirats vom 21.9.22 besprochen und befürwortet.**

## Wohnen und leben im Altort Niedernberg

**Der Vortrag von Herrn Roth bei der Veranstaltung des Seniorenbeirats am 14.9.22 hat aufgezeigt, dass dies in anderen Ort des Landkreises in komplexeren Grundstückssituationen mit Nachbarn erfolgreich im bestehenden Baugebieten bzw. Altort Leerstände abgebaut und gezielte Baumaßnahmen umgesetzt wurden.**

**Voraussetzung dafür ist eine gezielte Vorausplanung der Gemeinde mit den Eigentümern. Damit setzt die Gemeinde nicht nur auf die Umlegung immer neuer Baugebiete, sondern bringt wieder Leben in den Ort egal ob für Alt oder Jung.**

**Ich beantrage hiermit,**

**der Niedernberger Gemeinderat soll beschließen, dass die Verwaltung evtl. durch Mitwirkung eines externen Beraters, konkret Abschnitte definiert wo eine gezielte Bebauung erfolgen könnte.**

**In der Folge sollen dann auf Kosten der Gemeinde mögliche Bauungen aufgezeigt werden. In Gesprächen mit den Eigentümern und evtl. eines externen Beraters eine mögliche Umsetzung auf den Weg gebracht werden.**

**Die konkrete Umsetzungsplanung und Bebauung erfolgt natürlich durch die jeweiligen Eigentümer. Dieser Antrag wurde auch in der Sitzung des Seniorenbeirats vom 21.9.22 besprochen und befürwortet.**