



GEMEINDE NIEDERBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

003/2023

Federführung:	Bauamt	Datum:	13.01.2023
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6100-999; 6102-999

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	31.01.2023	öffentlich

Beteiligung als Nachbarkommune, Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Stadt Aschaffenburg, Gebiet "Südwestlich Obernburger Straße"

Mitteilung:

Die Gemeinde Niedernberg wird Mitte Dezember über die Änderung des Flächennutzungsplans sowie über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans informiert. Bei beiden Beteiligungen ist das Vorhaben eine 730-kWp-Freiflächen-Photovoltaikanlage inkl. einer zugehörigen Trafostation zu errichten angestrebt. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung bereits in seiner Sitzung am 27.07.2021 mit diesem Thema beschäftigt. Da das Gelände nur an die Gemarkung des Marktes Großostheim angrenzt, hat die Gemeinde Niedernberg in diesem Rahmen keine Bedenken und Anregungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Obernburger Straße“ sowie zur Bebauungsplanaufstellung im Bereich „Südwestlich Obernburger Straße“ auf der Fl.Nr. 3021, Gemarkung Leider, vorgebracht.

Die Gemeindeverwaltung hat aufgrund der Fristen (Beteiligung bis 20.01.2023) die Stellungnahme von Mitte 2021 bestätigt.

Die Unterlagen zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Gebiet „Südwestlich Obernburger Straße“ können hier eingesehen werden: <https://www.o-sp.de/aschaffenburg/plan?L1=7&pid=61595>

Die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Obernburger“ Straße“ können hier eingesehen werden: <https://www.o-sp.de/aschaffenburg/plan?L1=7&pid=61593>