



GEMEINDE NIEDERNBERG

MITTEILUNGSVORLAGE

092/2023

Federführung:	Geschäftsleitung	Datum:	18.07.2023
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6140, 4172, 0263

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.07.2023	öffentlich

"Wohnen und Leben im Altort Niedernberg", Sachstand

Mitteilung:

In der Bürgerversammlung 2022 wurde ein Antrag gestellt, dass die Gemeindeverwaltung evtl. durch Mitwirkung eines externen Beraters konkrete Bereiche definieren soll wo eine gezielte Bebauung im Altort erfolgen könnte. Der Gemeinderat hat sich in seiner Sitzung im November 2022 ebenfalls hierfür ausgesprochen.

Ziel ist, im Ortsbereich Projekte gemeinsam mit den Eigentümern zu definieren um Wohnraum durch Nachverdichtung, Sanierung und Neuordnung zu schaffen. Das Spektrum von sozialem Wohnungsbau mit Hauptaugenmerk auf die Finanzierbarkeit bis hin zum Wohnen im Alter mit Hauptaugenmerk auf Barrierefreiheit soll dabei berücksichtigt werden.

Die Gemeinde hat einen externen Berater, Herrn Roth von Pro-Wohnen, beauftragt. Gemeinsam mit ihm und einem Team aus Vertretern des Seniorenbeirats und Antragstellern wurden Areale definiert, in welchen eine Entwicklung in der Theorie möglich wäre. Eigentümergespräche wurden zwischenzeitlich aufgenommen. Entscheidungen wurden bisweilen noch keine getroffen.