



GEMEINDE NIEDERNBERG

BESCHLUSSVORLAGE

073/2025/3

Federführung:	Bauamt	Datum:	09.07.2025
Bearbeiter:	Marion Debes	EAPL:	6102-11.14

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Umweltausschuss	15.07.2025	öffentlich

Bebauungsplan "Altbaugelände I+II" Nr. 11.14, Bebauungsplanneuaufstellung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans vom 15.07.2025. Das Auslegungsverfahren wird eingeleitet.

Sachverhalt:

In der vergangenen Sitzung wurden die südlichen Grundstücke entlang der Ilbenstraße, für welche es eine Bebauungsplanänderung aus dem Jahr 2008 gibt, aus dem Flächenumgriff herausgenommen. Das Landratsamt bat in seiner Stellungnahme um Prüfung, ob dieser Teilbereich nicht doch aufgenommen werden könnte. Die Gemeindeverwaltung empfiehlt den Bereich wieder mit aufzunehmen (siehe Stellungnahme Träger öffentlicher Belange).

Die Änderung des Geltungsbereichs zieht eine nochmalige Auslegung nach sich. Hierfür werden die in heutiger Sitzung vorgestellten Änderungen eingearbeitet und der Plan nochmals der Öffentlichkeit wie auch den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

JA:

Nein:
