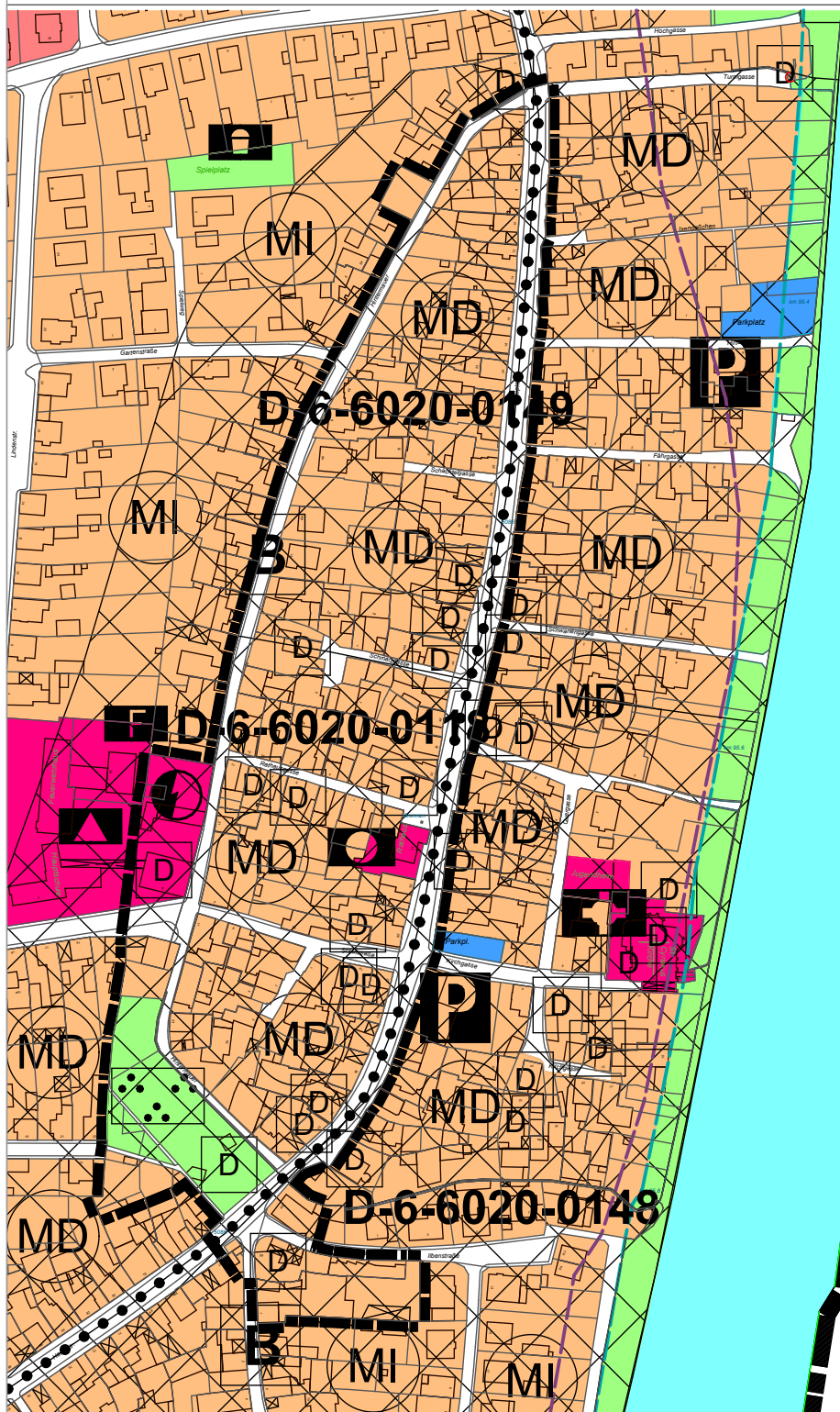
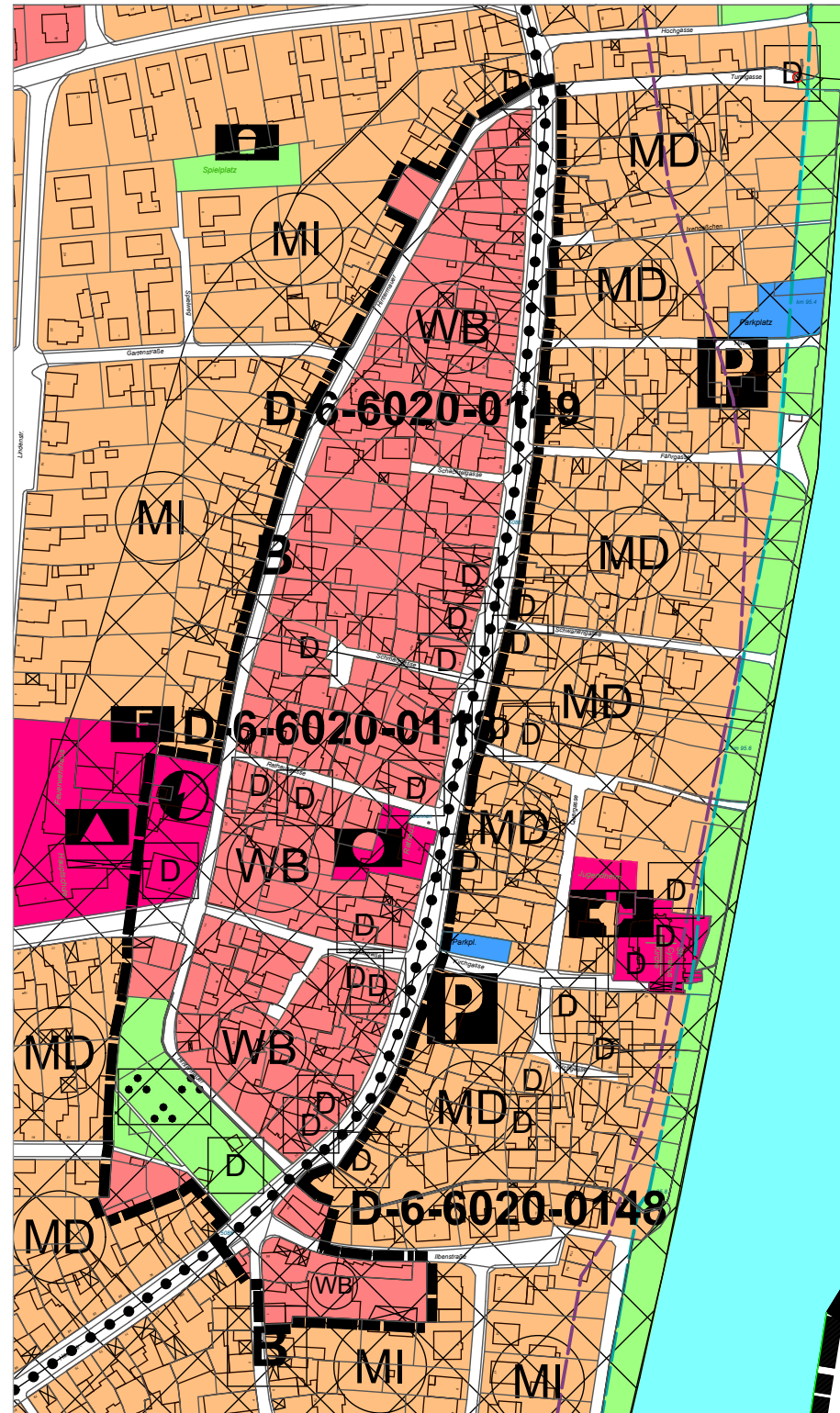




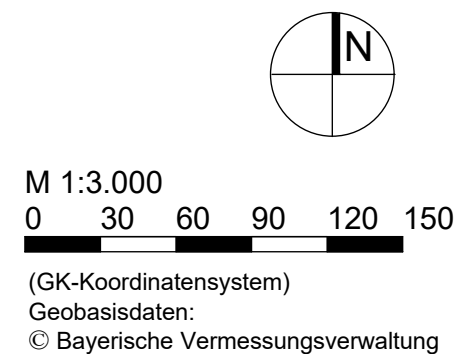
Ausschnitt aus der rechtskräftigen Fassung des FNP
im Bereich des einfachen Bebauungsplans "Altort I+II"



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

WB	Besonderes Wohngebiet		Grünflächen, Zweckbestimmung:
MD	Dorfgebiet		Parkanlage
	Gemeinbedarfsflächen Zweckbestimmung:		Geltungsbereich
	Öffentliche Verwaltung	<u>Nachrichtliche Übernahmen</u>	
	Schule		Bodendenkmal mit Bezeichnung
	Ver- und Entsorgungsfläche Umformer- / Trafostation		Baudenkmal



Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat am 10.12.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Einfachen Bebauungsplans "Altbaugbiet I+II" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum Einfachen Bebauungsplan "Altbaugbiet I+II" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, __.__.2025

Ralf Sendelbach
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Einfachen Bebauungsplans "Altbaugbiet I+II" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: __.__.2025

Niedernberg, __.__.2025

Ralf Sendelbach
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __.__.2025 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, __.__.2025

Ralf Sendelbach
Erster Bürgermeister

GEMEINDE NIEDERNBERG LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans **Nr. I.17** Bereich Einfacher Bebauungsplan "Altbaugbiet I+II"

Datum:

15.07.2025



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de